

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Focato AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-02-17

  
Thorbjörn Petersson

2023022209891

2025022209881

Årsredovisning för

# Focato AB

556682-3984

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Focato AB, 556682-3984, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Nässjö kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, med säte i Nässjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	8 247	8 161	8 164	9 486
Resultat efter finansiella poster	2 713	2 873	2 579	3 547
Soliditet, %	73	57	48	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	13 394 214
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 153 317
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 000 000</b>	<b>15 547 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 394 214
årets resultat	2 153 317
Totalt	15 547 531
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 547 531
Summa	15 547 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 246 672	8 161 498
Övriga rörelseintäkter		72 022	101 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 318 694</b>	<b>8 262 837</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 267 049	-3 805 563
Personalkostnader	2	-10 067	-231 129
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 110 595	-1 110 595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 387 711</b>	<b>-5 147 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 930 983</b>	<b>3 115 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 073	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 578	-242 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 505</b>	<b>-242 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 713 478</b>	<b>2 873 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 713 478</b>	<b>2 873 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-560 161	-593 193
<b>Årets resultat</b>		<b>2 153 317</b>	<b>2 280 285</b>

2023022209883

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 664 883	12 770 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 336	10 672
Summa materiella anläggningstillgångar		11 670 219	12 780 814
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 670 219</b>	<b>12 780 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	106 750
Summa varulager		-	106 750
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 550 000	10 550 000
Övriga fordringar		532 677	498 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 823	77 972
Summa kortfristiga fordringar		11 154 500	11 126 483
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 645 797	4 920 791
Summa kassa och bank		2 645 797	4 920 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 800 297</b>	<b>16 154 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 470 516</b>	<b>28 934 838</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 394 214	11 113 929
Årets resultat		2 153 317	2 280 285
Summa fritt eget kapital		15 547 531	13 394 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 547 531</b>	<b>16 394 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	6 250 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	6 250 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Leverantörsskulder		143 206	26 304
Skatteskulder		235 880	641 306
Övriga skulder		-	773 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 899	2 349 377
Summa kortfristiga skulder		3 172 985	6 290 624
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 470 516</b>	<b>28 934 838</b>

2023022209885

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 814 485	29 814 485
	29 814 485	29 814 485
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 044 343	-15 939 084
-Årets avskrivning enligt plan	-1 105 259	-1 105 259
	-18 149 602	-17 044 343
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 664 883</b>	<b>12 770 142</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 780	52 780
Vid årets slut	52 780	52 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 108	-36 772
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 336	-5 336
Vid årets slut	-47 444	-42 108
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 336</b>	<b>10 672</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b> <i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Borgen	3 000 000	3 000 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Nässjö 2023-02-17

  
Thorbjörn Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-17

Nodum Revision AB

   
Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Focato AB

Org.nr 556682-3984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Focato AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Focato ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Focato AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023022209889
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Focato AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Focato AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 17 februari 2023

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor