

Årsredovisning för  
**Therese Thorins Fastigheter AB**  
559338-5411

Räkenskapsåret  
**2021-10-05 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Therese Torin  
Verkställande direktör  
2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Thorins Fastigheter AB, 559338-5411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av bostad.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-146 007
Soliditet %	11

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		450 000	
Årets resultat			-146 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>450 000</b>	<b>-146 007</b>

### Resultatdisposition

**Till årsstämman förfogande står följande medel:**

	<i>Belopp i kr</i> 2021-10-05- 2022-08-31
Balanserat resultat	450 000
Årets resultat	-146 007
<b>Summa</b>	<b>303 993</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-10-05- 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	3 993
<b>Summa</b>	<b>3 993</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-10-05-  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

110 524

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

110 524

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 838

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-38 990

### Summa rörelsekostnader

-219 828

### Rörelseresultat

-109 304

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 703

### Summa finansiella poster

-36 703

### Resultat efter finansiella poster

-146 007

### Resultat före skatt

-146 007

### Årets resultat

-146 007

2023030709554

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 958 015

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 958 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 958 015**

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

34 951

**Summa kassa och bank**

**34 951**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 992 966**

2023030708555

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 000

Årets resultat

-146 007

##### Summa fritt eget kapital

303 993

##### Summa eget kapital

328 993

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 912 500

Övriga skulder

701 473

##### Summa långfristiga skulder

2 613 973

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

##### Summa kortfristiga skulder

50 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 992 966

2023030708556

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-10-05- 2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 997 005
Utgående anskaffningsvärden	2 997 005
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-38 990
Utgående avskrivningar	-38 990
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 958 015</b>

## Underskrifter

Uddevalla



Therese Torin  
Verkställande direktör

2023-02-20

Datum

2023030708558