


Jag intygar att kopian överensstämmer
med originalet.


Svante Karlström
0724476836

Årsredovisning
för
Almandine Propco Stockholm 3 AB
559335-9309

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Almandine Propco Stockholm 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almandine European Logistics PropHoldco 3 S.à r.l., reg. nr. B267219 med säte i Luxembourg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
			(4 mån)	
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-682	-337	-85	-22
Soliditet (%)	1,4	4,2	0,8	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 326 096	-336 967	1 039 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-336 967	336 967	0
Årets resultat			-681 866	-681 866
Belopp vid årets utgång	50 000	989 129	-681 866	357 263

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 1 410 000 kr per 31 december 2024

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 129
årets förlust	-681 866
	307 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 263
	307 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701;2025070324808

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-677 686	-336 939
Övriga rörelsekostnader		-4 182	0
		-681 868	-336 939
Rörelseresultat		-681 868	-336 939
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-28
		2	-28
Resultat efter finansiella poster		-681 866	-336 967
Resultat före skatt		-681 866	-336 967
Årets resultat		-681 866	-336 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	800 000	800 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 713 711	22 145 439
		23 513 711	22 945 439
Summa anläggningstillgångar		23 513 711	22 945 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	210 000
Övriga fordringar		66	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 147	0
		295 213	210 064
<i>Kassa och bank</i>		1 073 034	1 701 927
Summa omsättningstillgångar		1 368 247	1 911 991
SUMMA TILLGÅNGAR		24 881 958	24 857 430

ank=20250701:2025070324809

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

989 129

1 326 096

Årets resultat

-681 866

-336 967

307 263

989 129

Summa eget kapital

357 263

1 039 129

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 776 182

1 707 910

Summa långfristiga skulder

1 776 182

1 707 910

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

670 313

71 291

Aktuella skatteskulder

78 200

39 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000 000

22 000 000

Summa kortfristiga skulder

22 748 513

22 110 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 881 958

24 857 430

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde, inga avskrivningar är utförda då byggnaden är under konstruktion.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	0	-28
	0	-28

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 145 439	22 037 097
Inköp	568 272	110 614
Omklassificeringar	0	-2 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 713 711	22 145 439
Utgående redovisat värde	22 713 711	22 145 439

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	-1 776 182	-1 707 910
	-1 776 182	-1 707 910

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Svante Karlström
Ordförande

Rose Meller
Styrelseledamot

The following documents were signed Tuesday, June 24, 2025



Almandine Propco Stockholm 3 AB Annual Report FY2024_FINAL.pdf
(303400 byte)
SHA-512: 54e2a58d9847ab15c1e74f6493e1858844928
2012b7a7eecaabfc43e3d02077f9927a3ebb9f84a135c7
ae47b4e41f6e7250b7f03387bb87e066c0374cafd14fa

Signatures

6/24/2025 9:20:59 AM (CET)



Pär Svante Karlström

svante.karlstrom@golyourback.se 199207253676
Signed with electronic ID (BankID)

6/24/2025 5:41:27 PM (CET)



Rose Meller

rose.meller@brookfield.com
+447714747178
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Almandine Propco Stockholm 3 AB Annual Report FY2024 FINAL

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
748fdb4412e6dd1dff966e13cbf770316c876acd6578a575b2542172a3740d144a6d2dffdfb67449c2367e0062913e5fe96128a461f4792cccead1e032a77eb7



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

N.B. The English text is an unofficial translation of the Swedish original version. In the event of a conflict between the English and the Swedish texts the Swedish text shall prevail.

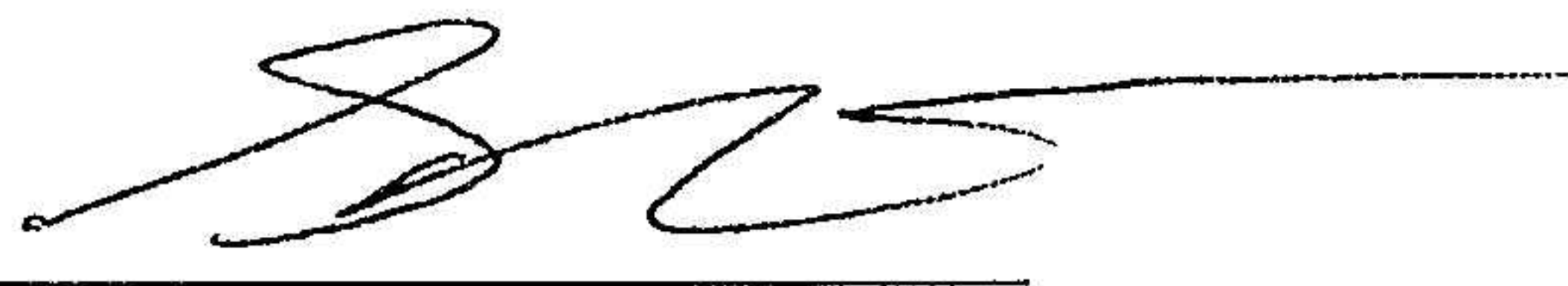
Fastställelseintyg till årsredovisning

Certificate of adoption for the annual report

Undertecknad styrelseledamot i Almandine Propco Stockholm 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Almandine Propco Stockholm 3 AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, 27/6-25



Svante Karlström

Styrelseledamot

Board member