

Årsredovisning
för
Nils Johnnys Fastighets AB
556697-6105

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Nils Johnnys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget avyttrade under 2017 samtliga aktier i ett helägt fastighetsförvaltande dotterföretag som ägde fastigheten Stockholm Gulmåran 12. Vid försäljningen avtalades om en tilläggsköpeskilling baserat på antal kvadratmeter bostäder som kan byggas enligt en viss standard. Tilläggsköpeskillingen har ännu inte utbetalats men styrelsens bedömning är att det är sannolikt att sådan kommer att betalas ut och att tilläggsköpeskillingen kan uppgå till väsentliga belopp. Företaget har i år inte haft några väsentliga kostnader. Företagets lån till Johnny Byggare AB kommer att regleras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-1,5	-7,9	0,2	-142,2
Soliditet (%)	1,7	1,7	1,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 837	-7 855	102 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 855	7 855	0
Årets resultat			-1 454	-1 454
Belopp vid årets utgång	100 000	2 982	-1 454	101 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 982
årets förlust	-1 454
	1 528
disponeras så att i ny räkning överföres	1 528
	1 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 454

-7 855

Summa rörelsekostnader

-1 454

-7 855

Rörelseresultat

-1 454

-7 855

Resultat efter finansiella poster

-1 454

-7 855

Resultat före skatt

-1 454

-7 855

Årets resultat

-1 454

-7 855

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 000 000

5 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 305

0

Summa kortfristiga fordringar

5 012 305

5 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

942 085

1 088 035

Summa kassa och bank

942 085

1 088 035

Summa omsättningstillgångar

5 954 390

6 088 035

SUMMA TILLGÅNGAR

5 954 390

6 088 035

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 982	10 837
Årets resultat		-1 454	-7 855
Summa fritt eget kapital		1 528	2 982
Summa eget kapital		101 528	102 982
Långfristiga skulder	2		
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 853 453	5 985 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-591	0
Summa kortfristiga skulder		5 852 862	5 985 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 954 390	6 088 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Skulder till Koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Avräkning Johnny Byggare AB	-5 853 453	-5 985 053
	-5 853 453	-5 985 053

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Bromma

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Nilsson
Johnny Nilsson
Ordförande
2026-03-31