

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rojab Fastigheter AB

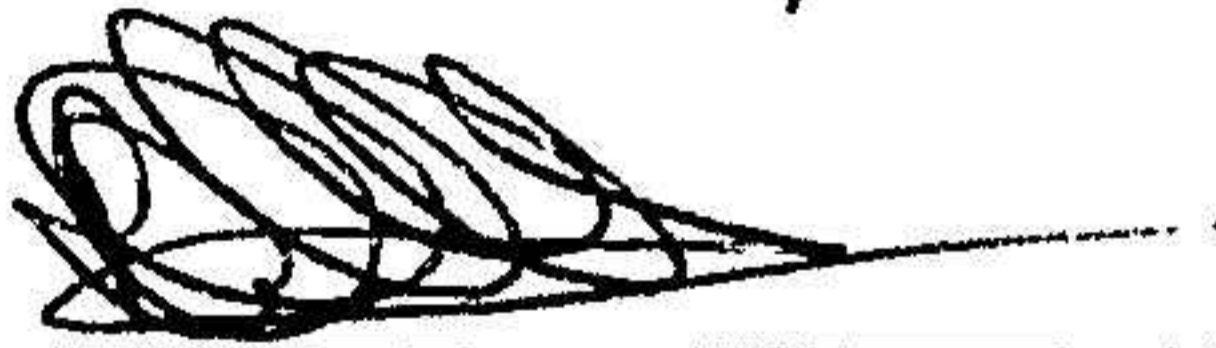
Org.nr. 556962-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Rojab Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-12-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-12-07



Ron Lidbeck

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Rojab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Ljungby

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 4 746 509 | 5 071 849 | 4 153 804 | 2 113 570 |
| Resultat efter finansiella poster | 202 323   | 124 886   | 90 088    | 2 264 028 |
| Soliditet (%)                     | 49,47     | 47,28     | 47,79     | 53,55     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 2 075 845           | 176 899        | 2 302 744          |
| Utdelning               |              | -700 000            | 0              | -700 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 176 899             | -176 899       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 116 062        | 116 062            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 552 744           | 116 062        | 1 718 806          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 552 743        |
| Årets resultat      | 116 062          |
|                     | <u>1 668 805</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               |                  |
| Balanseras i ny räkning | 1 668 805        |
|                         | <u>1 668 805</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Röjlab Fastigheter AB

Org.nr. 556962-8968

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 4 746 509                | 5 071 849                |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning |     | 194 000                  | -20 750                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     | <u>4 940 509</u>         | <u>5 051 099</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 921 303               | -2 526 262               |
| Övriga externa kostnader  |     | -315 910                 | -560 904                 |
| Personalkostnader   | 2   | -1 029 891               | -1 457 184               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar   |     | -323 735                 | -279 735                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-4 590 839</u>        | <u>-4 824 085</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 349 670                  | 227 014                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Ränteintäkter   |     | 2 190                    | 1 569                    |
| Räntekostnader  |     | -149 537                 | -103 697                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-147 347</u>          | <u>-102 128</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | 202 323                  | 124 886                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 12 000                   | 70 000                   |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -72 551                  | -17 987                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-60 551</u>           | <u>52 013</u>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 141 772                  | 176 899                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -25 710                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>116 062</u>           | <u>176 899</u>           |

2025011702008

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 0                | 0                |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4 | 839 205          | 1 118 940        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 | 176 000          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <u>1 015 205</u> | <u>1 118 940</u> |

Summa anläggningstillgångar 1 015 205 1 118 940

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

|                           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 824 500        | 630 500        |
| <b>Summa varulager</b>    |  | <u>824 500</u> | <u>630 500</u> |

##### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                       |  | 301 575        | 276 408        |
| Övriga fordringar                    |  | 37 448         | 115 302        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <u>339 023</u> | <u>391 710</u> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 1 533 720        | 2 868 687        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>1 533 720</u> | <u>2 868 687</u> |

Summa omsättningstillgångar 2 697 243 3 890 897

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 712 448 5 009 837**

2025011702009

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 552 743

2 075 845

Årets resultat

116 062

176 899

Summa fritt eget kapital

1 668 805

2 252 744

Summa eget kapital

1 718 805

2 302 744

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

58 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

90 538

17 987

Summa obeskattade reserver

148 538

87 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

271 702

204 513

Övriga skulder

1 298 033

2 093 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 370

320 618

Summa kortfristiga skulder

1 845 105

2 619 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 712 448

5 009 837

2025011702010

*J*  
*n*

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5               |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5               |

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 3,00 | 5,00 |
|--------------------------------|------|------|

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2024-08-31** **2023-08-31**

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 398 675 | 0         |
| Försäljningar/utrangeringar | 0         | 1 398 675 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 398 675 | 1 398 675 |
| Ingående avskrivningar      | -279 735  | 0         |
| Årets avskrivningar         | -279 735  | -279 735  |
| Utgående avskrivningar      | -559 470  | -279 735  |
| Redovisat värde             | 839 205   | 1 118 940 |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-08-31** **2023-08-31**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 824  | 29 824  |
| Inköp                       | 220 000 | 0       |
| Utgående anskaffningsvärden | 249 824 | 29 824  |
| Ingående avskrivningar      | -29 824 | -29 824 |
| Årets avskrivningar         | -44 000 | 0       |
| Utgående avskrivningar      | -73 824 | -29 824 |
| Redovisat värde             | 176 000 | 0       |

**Övriga noter**

**Not 6 Ställda säkerheter** **2024-08-31** **2023-08-31**

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Summa ställda säkerheter | 0 | 0 |
|--------------------------|---|---|

2025011702011

**NOTER**

|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Not 7 Eventualförpliktelser                       | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
| Not 8 Definition av nyckeltal                     |            |            |
| Soliditet   |            |            |
| Justerat eget kapital i procent av balansslutning |            |            |

2025011702012

*J. K.*

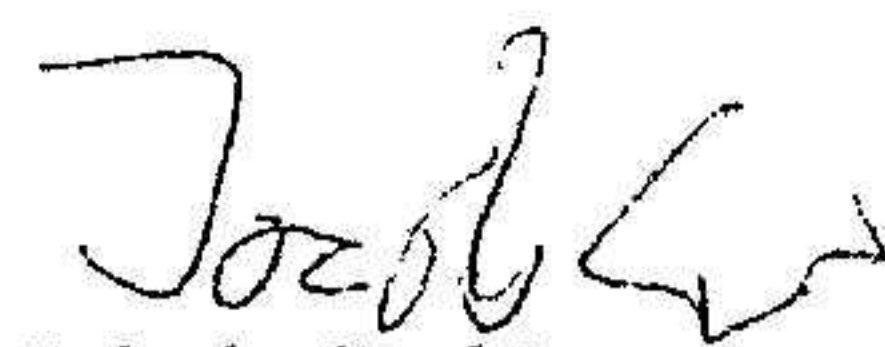
**NOTER**

2025011702013

Ljungby 28/11-2025

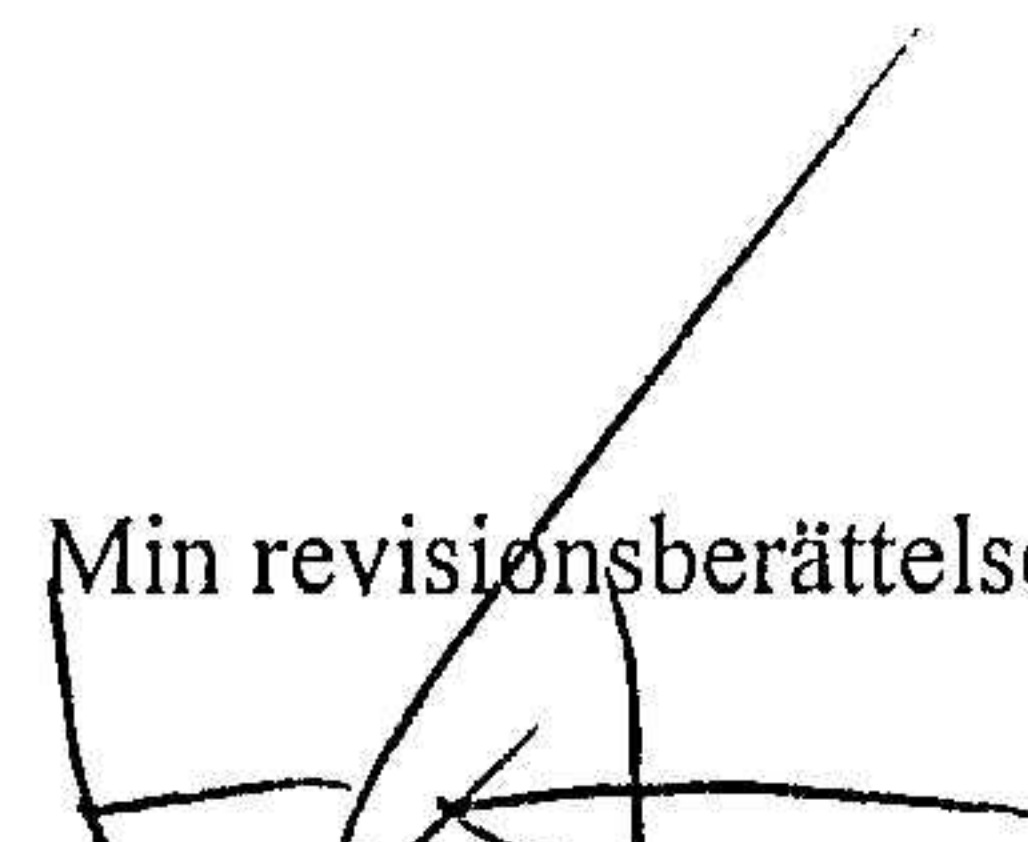


Ron Lidbeck



Jakob Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12-2024.



Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rojab Fastigheter AB  
Org.nr. 556962-8968

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rojab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rojab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rojab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

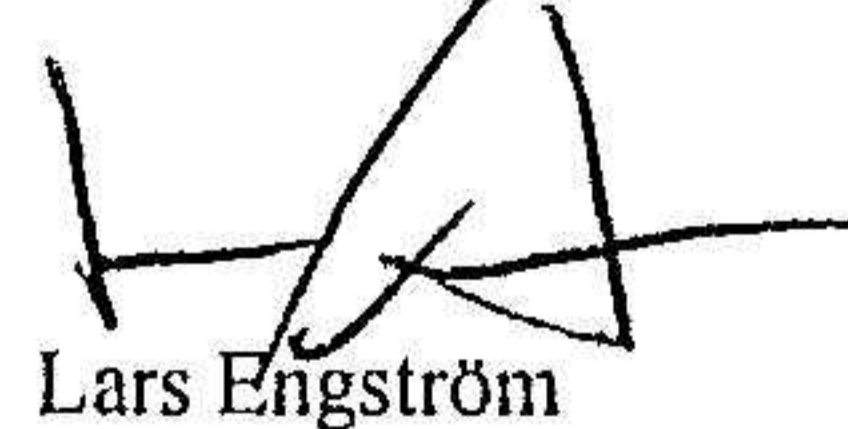
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 december 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA