

Årsredovisning
för
Cirenso Property AB
556936-2758

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Wallin, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Cirenso Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	0	180	138
Resultat efter finansiella poster	-93	-237	-37	-831
Soliditet (%)	96	99	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 526	1 307 625	1 112 866	3 013 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 112 866	-1 112 866	0
Årets resultat				484 454	484 454
Belopp vid årets utgång	50 000	542 526	2 420 491	484 454	3 497 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 449 446
årets vinst	484 454
	2 933 900
disponeras så att i ny räkning överföres	2 933 900
	2 933 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 998	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 603	-146 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 112	-90 112
Summa rörelsekostnader		-332 715	-236 172
Rörelseresultat		-92 717	-236 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	-962
Summa finansiella poster		-254	-962
Resultat efter finansiella poster		-92 971	-237 134
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		580 000	1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		580 000	1 350 000
Resultat före skatt		487 029	1 112 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 575	0
Årets resultat		484 454	1 112 866

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 526 612	1 616 724
Summa materiella anläggningstillgångar		1 526 612	1 616 724
Summa anläggningstillgångar		1 526 612	1 616 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	225 000
Fordringar hos koncernföretag		2 099 425	1 192 025
Övriga fordringar		0	2 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 007	0
Summa kortfristiga fordringar		2 110 432	1 419 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 063	16 485
Summa kassa och bank		21 063	16 485
Summa omsättningstillgångar		2 131 495	1 435 725
SUMMA TILLGÅNGAR		3 658 107	3 052 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		513 572	542 526
Summa bundet eget kapital		563 572	592 526
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 449 446	1 307 625
Årets resultat		484 454	1 112 866
Summa fritt eget kapital		2 933 900	2 420 492
Summa eget kapital		3 497 472	3 013 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 045	13 883
Skatteskulder		2 422	1 875
Övriga skulder		50 168	8 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		160 635	39 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 658 107	3 052 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 082	1 557 082
Ingående avskrivningar	-482 884	-421 726
Årets avskrivningar	-61 158	-61 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 042	-482 884
Ingående uppskrivningar	542 526	571 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 954	-28 954
Utgående ackumulerade uppskrivningar	513 572	542 526
Utgående redovisat värde	1 526 612	1 616 724

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 157 500	10 157 500
	10 157 500	10 157 500

Härnösand 2023-06-30

Francesco Benincasa
Francesco Benincasa
Ordförande

Roger Hällkvist
Roger Hällkvist

Lars Wallin
Lars Wallin
Verkställande direktör