

Förvaltnings Aktiebolaget

Vasagatan 22

Org.nr: 556228-8109

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Ann-Kristine Öster
Styrelseledamot

Förvaltnings Aktiebolaget

Vasagatan 22

Org.nr: 556228-8109

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolaget Vasagatan 22, organisationsnummer 556228-8109, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderföretaget, som arrenderar bolagets fastighet, redovisar samtliga intäkter och kostnader för denna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOÖ-Bolagen AB, org.nr 556216-4672.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|------|
| Nettoomsättning, tkr | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 23 | 29 | 25 | 31 |
| Soliditet, % | 38 | 37 | 36 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 112 233 | 23 040 | 1 255 273 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 23 040 | -23 040 | 0 |
| Årets resultat | | | | 16 862 | 16 862 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 135 273 | 16 862 | 1 272 135 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 135 273 |
| Årets resultat | 16 862 |
| Totalt | 1 152 135 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 152 135 |
| Totalt | 1 152 135 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga rörelseintäkter | 200 000 | 200 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 200 000 | 200 000 |

RÖRELSEKOSTNADER

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -79 980 | -73 402 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -98 512 | -98 512 |
| Summa rörelsekostnader | -178 492 | -171 914 |

RÖRELSERESULTAT**21 508** **28 086****FINANSIELLA POSTER**

| | | |
|--|--------------|------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 072 | 736 |
| Summa finansiella poster | 1 072 | 736 |

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**22 580** **28 822****RESULTAT FÖRE SKATT****22 580** **28 822****SKATTER**

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -5 718 | -5 784 |
| Summa skatter | -5 718 | -5 784 |

ÅRETS RESULTAT**16 862** **23 038**

ark=20250715;2025071605619

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 227 025 | 3 325 537 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 227 025 | 3 325 537 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 3 227 025 | 3 325 537 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 83 386 | 40 040 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 83 386 | 40 040 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 83 386 | 40 040 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 310 411 | 3 365 577 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 135 273 | 1 112 233 |
| Årets resultat | | 16 862 | 23 040 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 152 135 | 1 135 273 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 1 272 135 | 1 255 273 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 2 018 031 | 2 095 390 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 018 031 | 2 095 390 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 2 018 031 | 2 095 390 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skatteskulder | | 10 245 | 4 914 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 245 | 14 914 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 20 245 | 14 914 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 310 411 | 3 365 577 |

ank=20250715;2025071605620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

5 747 148

5 747 148

Utgående anskaffningsvärden

5 747 148

5 747 148

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 2 421 611

- 2 323 099

Årets avskrivningar

- 98 512

- 98 512

Utgående avskrivningar

-2 520 123

-2 421 611

Utgående redovisat värde

3 227 025

3 325 537

Varav

Byggnader

2 405 479

2 503 991

Mark

821 546

821 546

Not 3. Skulder till koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 095 390

2 214 366

Tillkommande skulder

122 641

81 024

Avgående skulder

-200 000

-200 000

Summa

2 018 031

2 095 390

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Olof Micha Öster
Ordförande

Maria Ann-Kristine Öster
Ledamot

ank=20250715;2025071605621

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2025

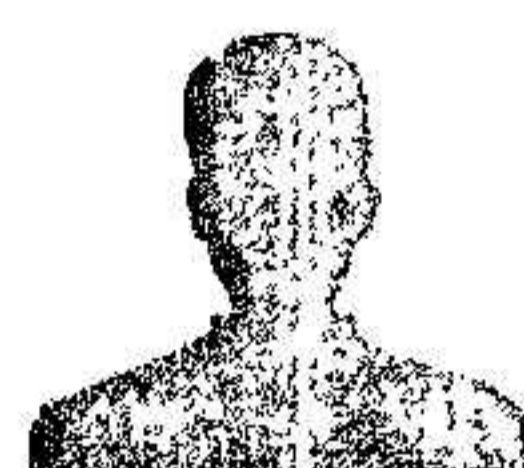


vasagatan år.pdf

(54098 byte)
SHA-512: 44d6fec6cfd0bc9cb38f37f9df21e4198f498
bae027e29992472b9489ec437bf70e1ce10afc54a1f88b
c576d5f4fc2b81ffc9b67e12a9ef6b50bb88583dcecd

Underskrifter

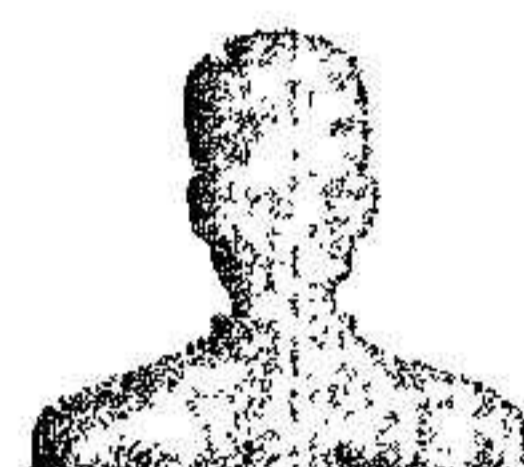
2025-06-30 18:05:54 (CET)



Maria Öster

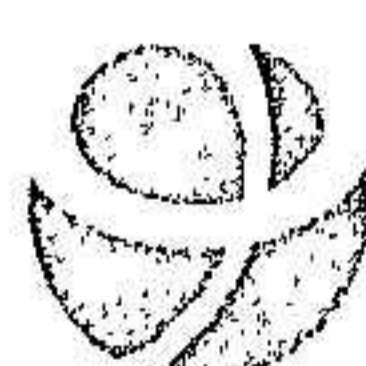
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-30 18:58:45 (CET)



Olof Öster

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Vasagatan ÅR

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
fc98994fa65b6dfd3b3ee49301c699fed0f36619b89e05b97e5912814791a32ae87c3c46f7d8e757ea1b30a593bc9b2695873d75feaa768fd730ee46b0a8e712



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.