

**Årsredovisning**  
för  
**Slätthult Bostäder i Lessebo AB**  
559439-5633

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-26

Styrelsen för Slätthult Bostäder i Lessebo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>
		(9 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	80	60	7
Resultat efter finansiella poster	-164	-119	-108
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	394	498	<b>25 892</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		498	-498	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>892</b>	<b>1</b>	<b>25 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	892
årets vinst	1
	<b>893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	893
	<b>893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-04-01 -2024-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		79 813	59 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 813</b>	<b>59 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 973	-42 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 769	-35 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 742</b>	<b>-78 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 929</b>	<b>-18 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-116 269	-100 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 269</b>	<b>-100 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 198</b>	<b>-119 375</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		164 199	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>164 199</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-127
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>498</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 886 974	2 934 743
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 360	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 334</b>	<b>2 934 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 902 334</b>	<b>2 934 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 109	12 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 732	10 341
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 841</b>	<b>22 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 128	6 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 128</b>	<b>6 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 969</b>	<b>29 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 945 303</b>	<b>2 963 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892	394
Årets resultat		1	498
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893</b>	<b>892</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 893</b>	<b>25 892</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 884 400	1 925 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 884 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Leverantörsskulder		0	9 617
Skulder till koncernföretag		981 425	957 333
Skatteskulder		8 534	720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 251	4 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 035 010</b>	<b>1 012 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 945 303</b>	<b>2 963 814</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-04-01 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 891	-31 979
Övriga räntekostnader	-65 378	-68 890
	<b>-116 269</b>	<b>-100 869</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 974 550	2 974 550
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 974 550</b>	<b>2 974 550</b>
Ingående avskrivningar	-39 807	-3 981
Årets avskrivningar	-47 769	-35 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 576</b>	<b>-39 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 886 974</b>	<b>2 934 743</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inköp	15 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 360</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 360</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 721 200	1 762 000
	<b>1 721 200</b>	<b>1 762 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 925 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 884 400	1 925 200
	<b>1 884 400</b>	<b>1 925 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
	<b>40 800</b>	<b>40 800</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Malmö

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson

2026-01-26