

# Årsredovisning

för

## REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB

559275-8428

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Olov Skoog, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för REX Fastighetsekonomisk Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsekonomisk rådgivning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 170
Resultat efter finansiella poster	1 084
Soliditet (%)	74,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		607 907	<b>632 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-183 700	<b>-183 700</b>
Balanseras i ny räkning		607 907	-607 907	<b>0</b>
Årets resultat			858 169	<b>858 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>607 907</b>	<b>674 469</b>	<b>1 307 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 907
årets vinst	858 169
	<b>1 286 076</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	1 091 076
	<b>1 286 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-09 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 170 499	891 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 170 499</b>	<b>891 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 564	-496
Övriga externa kostnader		-79 025	-107 736
Personalkostnader	2	-5 600	-9 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 189</b>	<b>-117 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 084 310</b>	<b>773 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		172	-245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>172</b>	<b>-245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 084 482</b>	<b>773 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 084 482</b>	<b>773 416</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 313	-165 509
<b>Årets resultat</b>		<b>858 169</b>	<b>607 907</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 250
Övriga fordringar		228 290	14 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 290</b>	<b>55 254</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 542 288	785 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 542 288</b>	<b>785 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 770 578</b>	<b>840 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 770 578</b>	<b>840 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 907	0
Årets resultat		858 169	607 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 286 076</b>	<b>607 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 076</b>	<b>632 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		164	0
Skatteskulder		391 822	165 509
Övriga skulder		57 517	32 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>459 502</b>	<b>207 888</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 770 578</b>	<b>840 795</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Norrköping 2023-05-02

*Per-Olov Skoog*  
Per-Olov Skoog