

Årsredovisning för
Hillhouse Aktiebolag
556453-5804

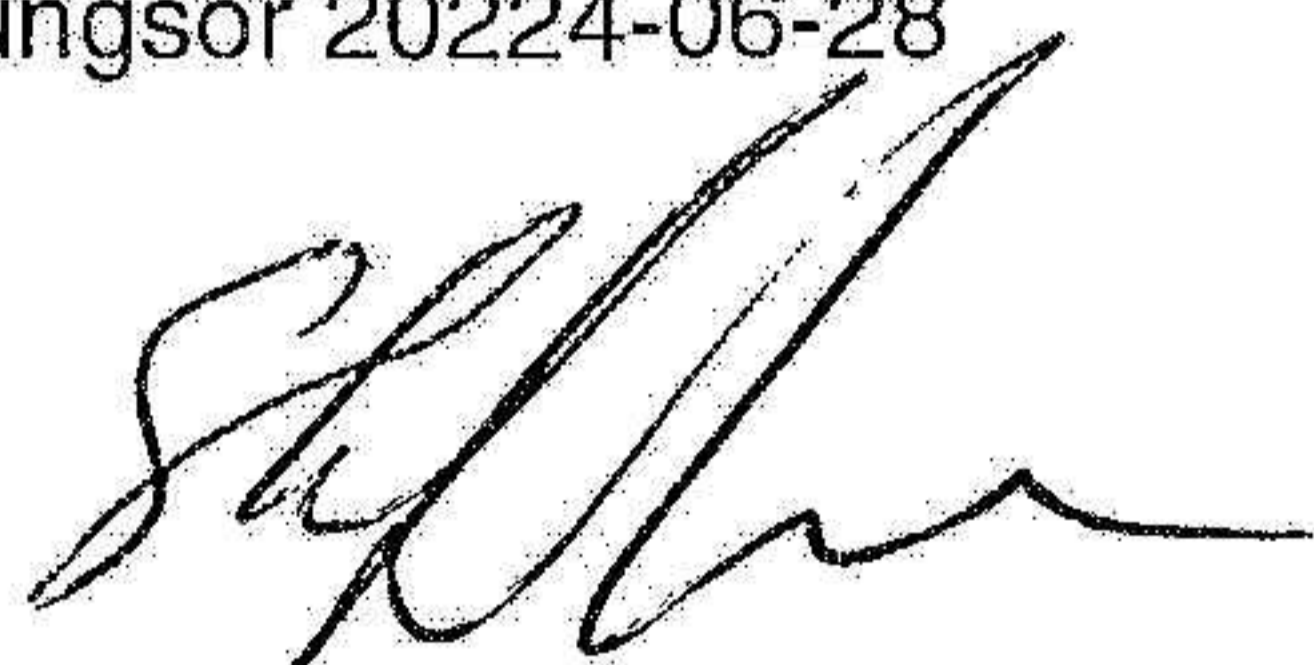
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillhouse Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2024-06-28



Staffan Palmér

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillhouse Aktiebolag, 556453-5804, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör äger och förvaltar fastigheter.
Företaget är ett helägt dotterbolag till V5 i Eskilstuna AB, org nr:559327-3344

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	642	655	618	541
Resultat efter finansiella poster	-52	137	920	-32
Soliditet, %	3	8	20	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	120 656
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-85 000
Årets resultat			311
Vid årets slut	100 000	20 000	35 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 120.656 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	35 656
Årets resultat	311
Totalt	35 967
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 967
Summa	35 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		641 614	655 371
Övriga rörelseintäkter		5 447	3 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		647 061	659 353
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-367 809	-272 062
Övriga externa kostnader		-110 277	-94 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 187	-80 187
Summa rörelsekostnader		-558 273	-446 776
Rörelseresultat		88 788	212 577
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		115 558	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 371	-75 107
Summa finansiella poster		-140 679	-75 107
Resultat efter finansiella poster		-51 891	137 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 500	-
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		52 500	-30 000
Resultat före skatt		609	107 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-298	-22 221
Årets resultat		311	85 249

2024071807782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 576 356	2 656 543
Summa materiella anläggningstillgångar		2 576 356	2 656 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 046 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 046 000	-
Summa anläggningstillgångar		5 622 356	2 656 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 183	-
Fordringar hos koncernföretag		22 500	-
Övriga fordringar		6 963	362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 901	12 459
Summa kortfristiga fordringar		190 547	12 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 597	552 615
Summa kassa och bank		227 597	552 615
Summa omsättningstillgångar		418 144	565 436
SUMMA TILLGÅNGAR		6 040 500	3 221 979

2024071807783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 656	35 408
Årets resultat		311	85 249
Summa fritt eget kapital		35 967	120 657
Summa eget kapital		155 967	240 657
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	30 000
Summa obeskattade reserver		-	30 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 654 580	2 711 650
Summa långfristiga skulder		5 654 580	2 711 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	86 660	56 200
Leverantörsskulder		24 213	19 565
Skatteskulder		22 087	22 800
Övriga skulder		-	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 993	81 107
Summa kortfristiga skulder		229 953	239 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 040 500	3 221 979

2024071807784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 129	4 170 129
	4 170 129	4 170 129
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 513 586	-1 433 399
-Årets avskrivning enligt plan	-80 187	-80 187
	-1 593 773	-1 513 586
Redovisat värde vid årets slut	2 576 356	2 656 543

Not 4 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 186 100	2 486 850
	5 186 100	2 486 850

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

5 800 000

4 200 000

5 800 000

4 200 000

Summa ställda säkerheter

5 800 000

4 200 000

Underskrifter

Kungsör 2024-06-28



Staffan Palmér
Styrelseledamot

2024071807786