

**Årsredovisning**  
för  
**Kungskolonin Norr Fastighets AB**  
559383-9672

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot  
2025-01-14

Styrelsen för Kungskolonin Norr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	851	820	753
Resultat efter finansiella poster	253	55	201
Balansomslutning	12 164	12 086	12 183
Soliditet (%)	53,7	52,4	51,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 267 353	43 875	<b>6 336 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 875	-43 875	<b>0</b>
Årets resultat			200 848	<b>200 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 311 228</b>	<b>200 848</b>	<b>6 537 076</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 311 228
årets vinst	200 848
	<b>6 512 076</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 512 076
	<b>6 512 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

851 162

820 338

**851 162**

**820 338**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-423 783

-506 814

Övriga externa kostnader

-2 950

-79 675

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-107 932

-107 932

**-534 665**

**-694 421**

### Rörelseresultat

**316 497**

**125 917**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 202

221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 715

-70 940

**-63 513**

**-70 719**

### Resultat efter finansiella poster

**252 984**

**55 198**

### Resultat före skatt

**252 984**

**55 198**

Skatt på årets resultat

-52 136

-11 323

**Årets resultat**

**200 848**

**43 875**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 784 136

11 892 068

**11 784 136**

**11 892 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 784 136**

**11 892 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 053

32 367

Övriga fordringar

3 952

3 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 341

8 099

**56 346**

**43 529**

##### *Kassa och bank*

323 107

150 165

**Summa omsättningstillgångar**

**379 453**

**193 694**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 163 589**

**12 085 762**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 311 228	6 267 353
Årets resultat		200 848	43 875
		<b>6 512 076</b>	<b>6 311 228</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 537 076</b>	<b>6 336 228</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 448 909	1 448 909
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 448 909</b>	<b>1 448 909</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		3 856 646	4 029 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 856 646</b>	<b>4 029 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		173 336	173 336
Skulder till koncernföretag		5 788	5 788
Aktuella skatteskulder		68 166	20 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 668	70 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 958</b>	<b>270 643</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 163 589</b>	<b>12 085 762</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 780 866	13 780 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 780 866</b>	<b>13 780 866</b>
Ingående avskrivningar	-1 888 798	-1 780 866
Årets avskrivningar	-107 932	-107 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 996 730</b>	<b>-1 888 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 784 136</b>	<b>11 892 068</b>
Bokfört värde byggnader	7 443 163	7 551 095
Bokfört värde mark	4 340 973	4 340 973
	<b>11 784 136</b>	<b>11 892 068</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 163 302	3 336 638
	<b>3 163 302</b>	<b>3 336 638</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 029 982 (4 203 318) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 856 646	4 029 982
	<b>3 856 646</b>	<b>4 029 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 336	173 336
	<b>173 336</b>	<b>173 336</b>

## Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 923 000	6 923 000
	<b>6 923 000</b>	<b>6 923 000</b>

Gävle 2024-12-30

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Ordförande

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg