

Årsredovisning

för

Karlsviken Bygg AB

Org.nr. 556220-3793

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Karlsviken Bygg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1982 och skall bedriva fastighetsförvaltning, entreprenader inom husbyggnation och markarbeten samt förvalta aktier och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Det är ett helägt dotterbolag till Norrtelje Invest AB, orgnr 559034-4387.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 831 171 | 2 153 697 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 066 458 | 130 882 | -2 415 | -4 769 |
| Balansomslutning | 2 287 857 | 2 318 822 | 1 110 487 | 1 112 902 |
| Soliditet (%) | 32,79 | 52,47 | 100,00 | 100,00 |
| Medelantalet anställda | 3 | 2 | | |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 50 000 | 560 487 | 106 119 | 1 216 606 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 106 119 | -106 119 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -466 458 | -466 458 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 50 000 | 666 606 | -466 458 | 750 149 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 666 606 |
| Årets resultat | -466 458 |
| Summa | 200 149 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 200 149 |
| Summa | 200 149 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 831 171 | 2 153 697 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 1 501 088 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | -8 414 | 46 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 323 845 | 2 153 743 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -277 586 | -285 044 |
| Övriga externa kostnader | | -837 180 | -372 805 |
| Personalkostnader | | -2 178 858 | -1 328 465 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -74 393 | -24 946 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 368 017 | -2 011 261 |
| Rörelseresultat | | -1 044 172 | 142 482 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 45 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 293 | -11 645 |
| Summa finansiella poster | | -22 285 | -11 600 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 066 458 | 130 882 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 600 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 600 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -466 458 | 130 882 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -24 763 |
| Årets resultat | | -466 458 | 106 119 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 502 181 | 307 844 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 502 181 | 307 844 |
| Summa anläggningstillgångar | | 502 181 | 307 844 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 13 039 | 0 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 21 951 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 1 526 613 | 25 525 |
| Summa varulager m.m. | | 1 561 603 | 25 525 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 21 248 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 872 542 |
| Övriga fordringar | | 98 452 | 60 225 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 711 | 1 008 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 172 163 | 1 962 820 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 51 910 | 22 634 |
| Summa kassa och bank | | 51 910 | 22 634 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 785 676 | 2 010 978 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 287 857 | 2 318 822 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 550 000 | 550 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 666 606 | 560 487 |
| Årets resultat | | -466 458 | 106 119 |
| Summa fritt eget kapital | | 200 149 | 666 606 |
| Summa eget kapital | | 750 149 | 1 216 606 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 278 302 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 111 541 | 29 530 |
| Skulder till koncernföretag | | 291 778 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 527 695 |
| Skatteskulder | | 30 443 | 24 763 |
| Övriga skulder | | 618 745 | 296 676 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 206 899 | 223 552 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 537 708 | 1 102 216 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 287 857 | 2 318 822 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | 20 | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 332 790 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 224 950 | 332 790 |
| Utgående anskaffningsvärden | 557 740 | 332 790 |
| Ingående avskrivningar | -24 946 | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -30 613 | -24 946 |
| Utgående avskrivningar | -55 559 | -24 946 |
| Redovisat värde | 502 181 | 307 844 |

Not 3 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 278 302 | 185 691 |
| Summa ställda säkerheter | 278 302 | 185 691 |

Not 4 – Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisations- nummer | Säte |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| Norrtälje Invest AB | 559034-4387 | Norrtälje |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrtälje

Per Nordin

Styrelseledamot

2026-05-21