

Årsredovisning för  
**J 3 Fastigheter AB**

559062-2840

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Pettersson  
Styrelseledamot

2025-01-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J 3 Fastigheter AB, 559062-2840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 348 700   | 370 182   | 154 341   | 90 406                   |
| Resultat efter finansiella poster | -24 200   | 68 679    | -24 900   | 22 912                   |
| Soliditet %                       | 1,8       | 2         | 1,6       | 2,1                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 168 471                | 54 538         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 54 538                 | -54 538        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -24 200        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>223 009</b>         | <b>-24 200</b> |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr    |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat                                              | 223 009        |
| Årets resultat                                                   | -24 200        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>198 809</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning                                          | 198 810        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>198 810</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 -<br/>2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 -<br/>2023-08-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                                             |            | 348 700                            | 370 182                            |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 1 335 959                          | 1 277 299                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 684 659</b>                   | <b>1 647 481</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                                                   |            | -52 266                            | -25 266                            |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -845 293                           | -847 524                           |
| Personalkostnader                                                           | 2          | -127                               | -1 075                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -240 409                           | -236 746                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-1 138 095</b>                  | <b>-1 110 611</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>546 564</b>                     | <b>536 870</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 266                                | 31                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -571 030                           | -468 222                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>-570 764</b>                    | <b>-468 191</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-24 200</b>                     | <b>68 679</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>-24 200</b>                     | <b>68 679</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | 0                                  | -14 141                            |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>-24 200</b>                     | <b>54 538</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 13 252 434        | 13 492 843        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>13 252 434</b> | <b>13 492 843</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>13 252 434</b> | <b>13 492 843</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 44 329            | 65 253            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 69 550            | 29 850            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>113 879</b>    | <b>95 103</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 212 199           | 198 872           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>212 199</b>    | <b>198 872</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>326 078</b>    | <b>293 975</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>13 578 512</b> | <b>13 786 818</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 223 009           | 168 471           |
| Årets resultat                               |            | -24 200           | 54 538            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>198 809</b>    | <b>223 009</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>248 809</b>    | <b>273 009</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 9 907 200         | 10 121 200        |
| Övriga skulder                               |            | 3 240 537         | 3 145 722         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>13 147 737</b> | <b>13 266 922</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 38 559            | 76 204            |
| Övriga skulder                               |            | 765               | 7 324             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 142 642           | 163 359           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>181 966</b>    | <b>246 887</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 578 512</b> | <b>13 786 818</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 14 341 155        | 14 341 155        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>14 341 155</b> | <b>14 341 155</b> |
| Ingående avskrivningar               | -848 312          | -611 566          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -240 409          | -236 746          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-1 088 721</b> | <b>-848 312</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>13 252 434</b> | <b>13 492 843</b> |

## Underskrifter

Linköping

Johan Pettersson 2024-11-08  
Johan Pettersson Datum  
Styrelseordförande

Jonas Junland 2024-11-08  
Jonas Junland Datum  
Styrelseledamot

Joussef El Jardali 2024-11-08  
Joussef El Jardali Datum  
Styrelseledamot