

Årsredovisning för
MiRed Fastighets AB

556860-3533

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Öring
Verkställande direktör

2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiRed Fastighets AB, 556860-3533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkeljunga kommun, Skåne län registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheten Bofinken 16 i Örkeljunga, där moderbolaget driver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	358 327	323 893	304 956	270 033
Resultat efter finansiella poster	74 953	65 940	-8 300	49 736
Soliditet %	22,9	19,4	14,6	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	187 505	56 889
Balanseras i ny räkning		56 889	-56 889
Årets resultat			59 429
Belopp vid årets utgång	50 000	244 394	59 429

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	244 394
Årets resultat	59 429
Summa	303 823
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	303 823
Summa	303 823

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		358 327	323 893
Övriga rörelseintäkter		2 349	11 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 676	335 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 838	-148 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 874	-47 872
Summa rörelsekostnader		-204 712	-196 523
Rörelseresultat		155 964	138 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 197	-72 816
Summa finansiella poster		-81 011	-72 589
Resultat efter finansiella poster		74 953	65 940
Resultat före skatt		74 953	65 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 524	-9 051
Årets resultat		59 429	56 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 391 132	1 432 937
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 513	27 582
Summa materiella anläggningstillgångar		1 412 645	1 460 519
Summa anläggningstillgångar		1 412 645	1 460 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 383	11 405
Övriga fordringar		5 814	8 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 505	0
Summa kortfristiga fordringar		16 702	19 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 706	40 235
Summa kassa och bank		116 706	40 235
Summa omsättningstillgångar		133 408	60 142
SUMMA TILLGÅNGAR		1 546 053	1 520 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		244 394	187 505
Årets resultat		59 429	56 889
Summa fritt eget kapital		303 823	244 394
Summa eget kapital		353 823	294 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 100 372	1 146 368
Summa långfristiga skulder		1 100 372	1 146 368
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	45 996	45 996
Leverantörsskulder		1 959	1 872
Övriga skulder		11 295	10 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 608	21 396
Summa kortfristiga skulder		91 858	79 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 546 053	1 520 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 899 280	1 899 280
Utgående anskaffningsvärden	1 899 280	1 899 280
Ingående avskrivningar	-466 343	-424 540
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 805	-41 803
Utgående avskrivningar	-508 148	-466 343
Redovisat värde	1 391 132	1 432 937

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 686	60 686
Utgående anskaffningsvärden	60 686	60 686
Ingående avskrivningar	-33 104	-27 035
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 069	-6 069
Utgående avskrivningar	-39 173	-33 104
Redovisat värde	21 513	27 582

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	916 388	962 384

Kommentar till not

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 1 100 372 och en kort del om 45 996 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 675 000	1 675 000
Summa ställda säkerheter	1 675 000	1 675 000

Underskrifter

Örkelljunga

Mia Örning
Mia Örning
Verkställande direktör

2025-02-25
Datum