



Årsredovisning  
för  
Stafsjö Fastigheter AB  
556551- 9005  
Räkenskapsåret 2022

*Fastställelseintyg: Undertecknad styrelseledamot i Stafsjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.*

Stafsjö 2023-05-23

.....  
Gunnar Casserstedt

**Stafsjö Fastigheter AB**  
**Org nr 556551-9005**

Styrelsen och verkställande direktören för Stafsjö Fastigheter AB med säte i Nyköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse för 2022



Ägarna har förvärvat fastigheten med målet att Flygeln skall vara en levande byggnad med gäster som under längre eller kortare tid vill övernatta i Stavsjö.

Efter en omfattande renovering av byggnaden öppnade verksamheten senvåren 2018. Beläggningen var under 2022 bättre än under föregående år. Avskrivningen av investeringen i hotellrörelsen avspeglar den begränsade livstiden för verksamheten.

Årets resultat uppgick efter avskrivningar till minus 29 902 kronor.

**Stafsjö Fastigheter AB**  
**Org nr 556551-9005**

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rörelsens intäkter	701 265	582 199
Rörelsens kostnader	- 121 299 -	90 757
<b>Bruttoresultat</b>	<b>579 966</b>	<b>491 442</b>
Övriga externa kostnader	- 344 928 -	216 731
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>235 038</b>	<b>274 711</b>
Finansiella intäkter		
Finansiella kostnader	- 48 691 -	37 520
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>186 347</b>	<b>237 191</b>
Avskrivningar	- 216 249 -	239 525
<b>Resultat före skatt</b>	<b>- 29 902 -</b>	<b>2 334</b>
Skatt		
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>- 29 902 -</b>	<b>2 334</b>

  
  
 Gp  
 Ben

Stafsjö Fastigheter AB  
Org nr 556551-9005

### Balansräkning

Tillgångar	2022	2021	2020	2019	2018
Anläggningstillgångar	2 510 682	2 727 191	2 966 716	3 091 648	3 124 434
Fordringar	54 887	14 482	3 583	16 847	19 227
Kassa och bank	240 164	293 295	156 492	101 263	124 757
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 805 733</b>	<b>3 035 942</b>	<b>3 126 791</b>	<b>3 209 758</b>	<b>3 268 418</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>					
Aktiekapital	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Fritt eget kapital	1 415 484	1 415 484	1 421 251	1 421 365	1 437 633
Balanserad vinst/förlust	- 1 360	974	8 179	- 6 882	12 887
Årets resultat	- 29 902	- 2 334	7 205	15 061	- 19 769
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 484 222</b>	<b>1 514 124</b>	<b>1 522 225</b>	<b>1 529 544</b>	<b>1 530 751</b>
Långfristiga skulder	1 280 300	1 506 100	1 598 078	1 651 676	1 536 378
Kortfristiga skulder	42 445	15 718	6 487	28 537	201 283
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 806 967</b>	<b>3 035 942</b>	<b>3 126 790</b>	<b>3 209 757</b>	<b>3 268 412</b>

*h. Bell*

Stafsjö Fastigheter AB

Org nr 556551-9005

**Noter**

Tillgång	Förvärvsvärde	Ingångsvärde 2022	Avskrivning	Utgångsvärde 2022
Fastighet och...	1 183 000 kr	- kr	- kr	- kr
Tillbyggnad fastighet	500 000 kr	1 683 000 kr	- kr	1 683 000 kr
Tillbyggnad hotell	1 026 981 kr	637 153 kr	212 385 kr	424 768 kr
		- kr	- kr	- kr
Mark	385 000 kr	385 000 kr	- kr	385 000 kr
Markanläggning	3 000 kr	2 760 kr	60 kr	2 700 kr
Inventarier	135 402 kr	19 018 kr	3 804 kr	14 954 kr
<b>Totalt</b>	<b>3 233 383 kr</b>	<b>2 727 191 kr</b>	<b>216 249 kr</b>	<b>2 510 682 kr</b>

**Händelser efter bokslutsperioden**

Inga händelser finns att rapportera.

Stafsjö Fastigheter AB

Stavsjö 2023-05-23



Gunnar Casserstedt  
Ordförande



Leif Almberg  
Verkställande direktör



Björn Carlsson



Marie-Louise Carlsson



Camilla Paijkull



Thomas Rodestrand

