

# ÅRSREDOVISNING

för

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jörgen Andersson, Styrelseledamot  
2024-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året. Styrelsen fortsätter att arbeta med tidigare uppdrag av ägarna att utreda bolagets framtida verksamhet. Ännu har inga beslut tagits.

#### Säte

Företagets säte är Åre

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har investerade kapitalandelslån uppgående till 404 200 kronor. Styrelsen har nedskrivningsprövat kapitalandelslånen som bolaget har i sin balansräkning och anser att det fortfarande

återfinns möjlighet till återbetalningsförmåga och framtida avkastning hos motparterna. Styrelsen bevakar sina nuvarande investeringsobjekt och avvaktar möjligheten för att investera i nya investeringsobjekt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	
Res. efter finansiella poster	-20	-19	-20	-272	
Soliditet (%)	94,19	96,43	96,59	96,74	

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	638 600	-814 037	-19 245	405 318
Balanseras i ny räkning		0	-19 245	19 245	0
Årets resultat				-19 699	-19 699
Belopp vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>638 600</u>	<u>-833 282</u>	<u>-19 699</u>	<u>385 619</u>

## Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-194 682
årets förlust	<u>-19 699</u>
	<b>-214 381</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-214 381</u>
	<b>-214 381</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-19 700</u>	<u>-19 245</u>
		-19 700	-19 245
<b>Rörelseresultat</b>		-19 700	-19 245
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 699	-19 245
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 699</u>	<u>-19 245</u>

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	386 300	386 300
Andra långfristiga fordringar	3	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>
		404 200	404 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		404 200	404 200
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 750	2 750
Övriga fordringar		<u>25</u>	<u>24</u>
		2 775	2 774
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 394</u>	<u>13 344</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 394	13 344
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 169	16 118
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>409 369</b>	<b>420 318</b>

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
		600 000	600 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		638 600	638 600
Balanserat resultat		-833 282	-814 037
Årets resultat		<u>-19 699</u>	<u>-19 245</u>
		-214 381	-194 682
<b>Summa eget kapital</b>		<u>385 619</u>	<u>405 318</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		23 750	15 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>409 369</b>	<b>420 318</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Andra egetkapitalinstrument*

Bolaget har gett ut andra egetkapitalinstrument i form av kapitalandelslån. I enlighet med 11 kap 11 § Åre Lokalkapital AB (publ) ABL har innehavaren av dessa lån rätt till utdelning. Utformningen av andra Org.nr. 556870-2145 egetkapitalinstrument är sådant enligt avtal att det finns residual rätt i företagets tillgångar efter avdrag för alla dess

## NOTER

Bolaget gör bedömningen att kapitalandelslånen ska redovisas som andra egetkapitalinstrument liksom kapitaltillskott då det inte finns någon avtalad återbetalningsskyldighet, i tid eller belopp och Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. skuld.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Försäljningar/utrangeringar	386 300	386 300
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>386 300</u>	<u>386 300</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>386 300</u>	<u>386 300</u>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	17 900	17 900
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>17 900</u>	<u>17 900</u>

### **Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre Lokalkapital AB (publ)

Org.nr. 556870-2145

Undersåker

Per Brännäng  
Per Brännäng

2024-06-24

Jörgen Andersson  
Jörgen Andersson

Verkställande direktör  
2024-06-24

Patrik Von Corswant  
Patrik Von Corswant

2024-06-24

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åre Lokalkapital AB (publ), org.nr 556870-2145

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med avvikande mening respektive inget uttalande görs*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Åre Lokalkapital AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

I bolagets balansräkning återfinns finansiella anläggningstillgångar upptagna till 404 200 kr. Tillgångarna avser kapitalandelslån och vi har inte erhållit underlag som kan styrka de finansiella anläggningstillgångarnas värde. Det har inte varit möjligt att bedöma ifall det föreligger ett nedskrivningsbehov eller ej.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Vi vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där styrelsen och den verkställande direktören redogör för sin syn på värderingen av kapitalandelslånen och bolagets fortsatta drift. Bolaget har under de senaste 5 åren inte erhållit något positivt kassaflöde eller erhållit några kapitaltillskott. Bolagets utveckling är beroende av ett positivt kassaflöde eller att bolaget erhåller annan finansiering eller kapitaltillskott och tillsammans med vad som uppmärksammas i Grund för Uttalanden ovan föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Inget uttalande görs respektive uttalande***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Lokalkapital AB (publ) för år 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen av styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åre Lokalkapital AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2024-06-24

Edlund & Partners AB

*Andreas Wassberg*  
Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor