

ÅRSREDOVISNING

för

San Con Sandwich Consult AB

Org.nr. 556917-0912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Abrahamsen, Styrelseledamot

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	294 000	17 473	368 558	631 623
Resultat efter finansiella poster	37 826	-257 201	3 945	321 719
Soliditet (%)	11,98	10,49	16,82	15,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	411 597	-149 401	312 196
Balanseras i ny räkning		-149 401	149 401	0
Årets resultat			37 826	37 826
Belopp vid årets utgång	50 000	262 196	37 826	350 022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 196
Årets resultat	37 826
	<u>300 022</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	300 022
	<u>300 022</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

San Con Sandwich Consult AB

Org.nr. 556917-0912

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	294 000	17 473
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>20 746</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	294 000	38 219
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-24 476	-29 033
Övriga externa kostnader	-46 002	-48 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-71 515</u>	<u>-71 515</u>
Summa rörelsekostnader	-141 993	-149 184
Rörelseresultat	152 007	-110 965
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	350	433
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-114 531</u>	<u>-146 669</u>
Summa finansiella poster	-114 181	-146 236
Resultat efter finansiella poster	37 826	-257 201
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>107 800</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	107 800
Resultat före skatt	37 826	-149 401
Årets resultat	<u>37 826</u>	<u>-149 401</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 722 907</u>	<u>2 794 422</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 722 907	2 794 422
Summa anläggningstillgångar		2 722 907	2 794 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 125	30 625
Övriga fordringar		3 857	34 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 561</u>	<u>31 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		188 543	96 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 847</u>	<u>83 317</u>
Summa kassa och bank		9 847	83 317
Summa omsättningstillgångar		198 390	179 624
SUMMA TILLGÅNGAR		2 921 297	2 974 046

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 196	411 597
Årets resultat		37 826	-149 401
Summa fritt eget kapital		300 022	262 196
Summa eget kapital		350 022	312 196
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		727 264	799 992
Övriga skulder		1 679 619	1 706 619
Summa långfristiga skulder		2 406 883	2 506 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 728	72 728
Skatteskulder		808	0
Övriga skulder		63 775	52 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 081	30 368
Summa kortfristiga skulder		164 392	155 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 921 297	2 974 046

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 520 660</u>	<u>3 520 660</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 520 660	3 520 660
	Ingående avskrivningar	-726 238	-654 723
	Årets avskrivningar	<u>-71 515</u>	<u>-71 515</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-797 753</u>	<u>-726 238</u>
	Redovisat värde	2 722 907	2 794 422

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	436 352	509 080

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-02

Björn Abrahamsen
Björn Abrahamsen
2026-02-02