

Fastställelseintyg

TURE Fastighets AB (556594-1795)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i TURE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-~~06~~-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2022-~~06~~-30



Fredrik Laurin

ÅRSREDOVISNING

för

TURE Fastighets AB

Org.nr. 556594-1795

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

Styrelsen för TURE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Latamax AB, org.nr 559184-2322.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats väsentligt av Covid-19.

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört försäljningen av aktierna i Ture i Hörby AB, Ture Ängen 2 AB, BK Växjö AB & BK Hässleholm AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	91 198	958 991	1 773 195	1 924 997
Resultat efter finansiella poster	26 543 918	-760 329	-2 239 382	-210 263
Balansomslutning	89 775 320	67 651 291	69 877 156	73 439 501
Soliditet (%)	91,71	80,62	76,18	75,96

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	53 231 681	1 189 671	54 421 351
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 189 671	-1 189 671	0
Årets resultat		0	0	0	27 793 918	27 793 918
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	54 421 352	27 793 918	83 236 519

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 421 351
Årets resultat	27 793 918
Summa	82 215 269

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	83 236 519
Summa	83 236 519

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

2022070745559

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		91 198	958 991
Övriga rörelseintäkter		-1	1 996
Summa rörelsens intäkter m.m.		91 197	960 987
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 798 044	-687 887
Personalkostnader	2	-1 335 457	-1 446 420
Övriga rörelsekostnader		0	-15 573
Summa rörelsens kostnader		-3 133 501	-2 149 880
Rörelseresultat		-3 042 304	-1 188 893
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		30 051 207	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		745 330	679 867
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 210 315	-251 303
Summa resultat från finansiella poster		29 586 222	428 564
Resultat efter finansiella poster		26 543 918	-760 329
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 310 000	2 300 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	1 950 000
Resultat före skatt		27 793 918	1 189 671
Årets resultat		27 793 918	1 189 671

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

2022070745560

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 193 213	23 996 330
Fordringar hos koncernföretag	4	6 399 390	18 771 703
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	21 638 769	1 601 319
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 700 000	90 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	18 025 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 392 286	11 419 786
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 348 658	56 004 138
Summa anläggningstillgångar		69 348 658	56 004 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 222 430	40 745
Fordringar hos koncernföretag		10 809 643	10 356 136
Övriga fordringar		687 194	216 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 692 728	836 872
Summa kortfristiga fordringar		14 411 995	11 449 975
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 815 556	0
Summa kortfristiga placeringar		2 815 556	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 199 110	197 178
Summa kassa och bank		3 199 110	197 178
Summa omsättningstillgångar		20 426 661	11 647 153
Summa tillgångar		89 775 320	67 651 291

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

2022070745561

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 421 351	53 231 681
Årets resultat		27 793 918	1 189 671
Summa fritt eget kapital		82 215 270	54 421 352
Summa eget kapital		82 335 270	54 541 352
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 650 000	3 650 000
Övriga långfristiga skulder		0	2 100 000
Summa långfristiga skulder		3 650 000	5 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 074	52 709
Skulder till koncernföretag		68 010	6 834 180
Övriga skulder		1 544 971	28 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 111 995	444 871
Summa kortfristiga skulder		3 790 050	7 359 939
Summa eget kapital och skulder		89 775 320	67 651 291

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	3	4

3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996 330	23 996 330
Förvärv	0	0
Försäljningar	-19 803 117	0
Utgående anskaffningsvärden	4 193 213	23 996 330
Redovisat värde	4 193 213	23 996 330

4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 844 281	20 702 600
Tillkommande fordringar	573 165	83 640
Reglerade fordringar	-13 018 056	-1 941 959
Utgående anskaffningsvärden	6 399 390	18 844 281
Redovisat värde	6 399 390	18 844 281

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 427	1 967 427
Förvärv	20 037 450	0
Utgående anskaffningsvärden	22 004 877	1 967 427
Ingående nedskrivningar	-366 108	-366 108
Utgående nedskrivningar	-366 108	-366 108
Redovisat värde	21 638 769	1 601 319

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

2022070745563

6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Tillkommande fordringar	8 700 000	0
Reglerade fordringar	-90 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 700 000	90 000
Redovisat värde	8 700 000	90 000

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 340 000	2 340 000
Årets anskaffningar	17 900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 240 000	2 340 000
Ingående nedskrivningar	-2 215 000	-2 215 000
Utgående nedskrivningar	-2 215 000	-2 215 000
Redovisat värde	18 025 000	125 000

8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 447 286	12 447 286
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 447 286	12 447 286
Ingående nedskrivningar	-1 027 500	-1 027 500
Årets nedskrivningar	-1 027 500	0
Utgående nedskrivningar	-2 055 000	-1 027 500
Redovisat värde	10 392 286	11 419 786

9 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
BK Hässleholm	0	9 900 000
Ture i Hörby AB	0	7 000 000
Fastighets AB 3775	18 620 000	19 850 000

Kommentar

Eventualförpliktelser i Fastighets AB 3775 avser borgensförbindelse för de banklån som dotterbolag har gentemot kreditinstitut.

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är av styrelsens bedömning att pågående krig i Ukraina inte haft någon väsentlig påverkan på företagets resultat.

2022070745564

TURE Fastighets AB

Org.nr 556594-1795

2022070745566

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Fredrik Laurin

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Fredrik Borg

Auktoriserad huvudrevisor är revisionsbolaget Ernst & Young AB



Verifikat

Transaktion 09222115557472488096

Dokument

Årsredovisning TURE Fastighets AB 2021

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-06-30 15:14:57 CEST (+0200) av Matthias

Björk (MB)

Färdigställt 2022-06-30 21:14:01 CEST (+0200)

Initierare

Matthias Björk (MB)

Milfords Way AB

matthias.bjork@kensulting.se

0707768272

Signerande parter

Fredrik Laurin (FL)

TURE Fastighets AB

Personnummer 490117-~~XXXX~~

frelaurin@gmail.com

+46705915090



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Oscar Fredrik Axel Laurin"

Signerade 2022-06-30 17:16:13 CEST (+0200)

Fredrik Borg (FB)

Ernst & Young AB

Personnummer 740625-~~XXXX~~

fredrik.borg@se.ey.com

+46703249731



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan

Fredrik Borg"

Signerade 2022-06-30 21:14:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2022101702520

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TURE Fastighets AB, org.nr 556594-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TURE Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TURE Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TURE Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 19:17:09 UTC



2022101702522

Penneo dokumentnyckel: MYY8K-VQ1AK-UJSSZ-5QFQE-I5CYM-2FVEE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>