

ÅRSREDOVISNING

för

Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB

Org.nr. 559389-4982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sadon Dafe Hievi, Styrelseledamot

2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 943 647	472 158
Resultat efter finansiella poster	871 858	316 697
Soliditet (%)	6,51	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	100 000
Årets resultat		692 247	692 247
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>692 247</u>	<u>792 247</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>692 247</u>
	692 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>692 247</u>
	692 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-07-13 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 943 647	472 158
Övriga rörelseintäkter		0	85 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 943 647</u>	<u>557 658</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 326	-216 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 464	-24 730
Summa rörelsekostnader		<u>-1 071 790</u>	<u>-241 100</u>
Rörelseresultat		871 857	316 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	139
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>139</u>
Resultat efter finansiella poster		871 858	316 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-316 697
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-316 697</u>
Resultat före skatt		871 858	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179 611	0
Årets resultat		<u>692 247</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 629 261</u>	<u>11 732 725</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 629 261	11 732 725
Summa anläggningstillgångar		11 629 261	11 732 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 289	85 500
Övriga fordringar		41 784	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>46 462</u>	<u>53 579</u>
Summa kortfristiga fordringar		96 535	139 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>427 701</u>	<u>389 275</u>
Summa kassa och bank		427 701	389 275
Summa omsättningstillgångar		524 236	528 354
SUMMA TILLGÅNGAR		12 153 497	12 261 079
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>692 247</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		692 247	0
Summa eget kapital		792 247	100 000

Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB

Org.nr. 559389-4982

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 518	153 706
Skulder till koncernföretag		9 166 927	11 851 699
Skatteskulder		223 383	0
Övriga skulder		1 663 280	3 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>148 142</u>	<u>152 134</u>
Summa kortfristiga skulder		11 361 250	12 161 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 153 497	12 261 079

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 757 455	0
	Inköp	0	11 757 455
	Utgående anskaffningsvärden	11 757 455	11 757 455
	Ingående avskrivningar	-24 730	0
	Årets avskrivningar	-103 464	-24 730
	Utgående avskrivningar	-128 194	-24 730
	Redovisat värde	11 629 261	11 732 725
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	25 132 000	25 132 000
	Byggnader	19 511 000	19 511 000
		44 643 000	44 643 000

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Sjögren Bostadsfastigheter AB, Org. nr 559389-6888, säte Göteborg.

Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB

Org.nr. 559389-4982

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Sadon Dafe Hievi

Sadon Dafe Hievi

2024-02-22