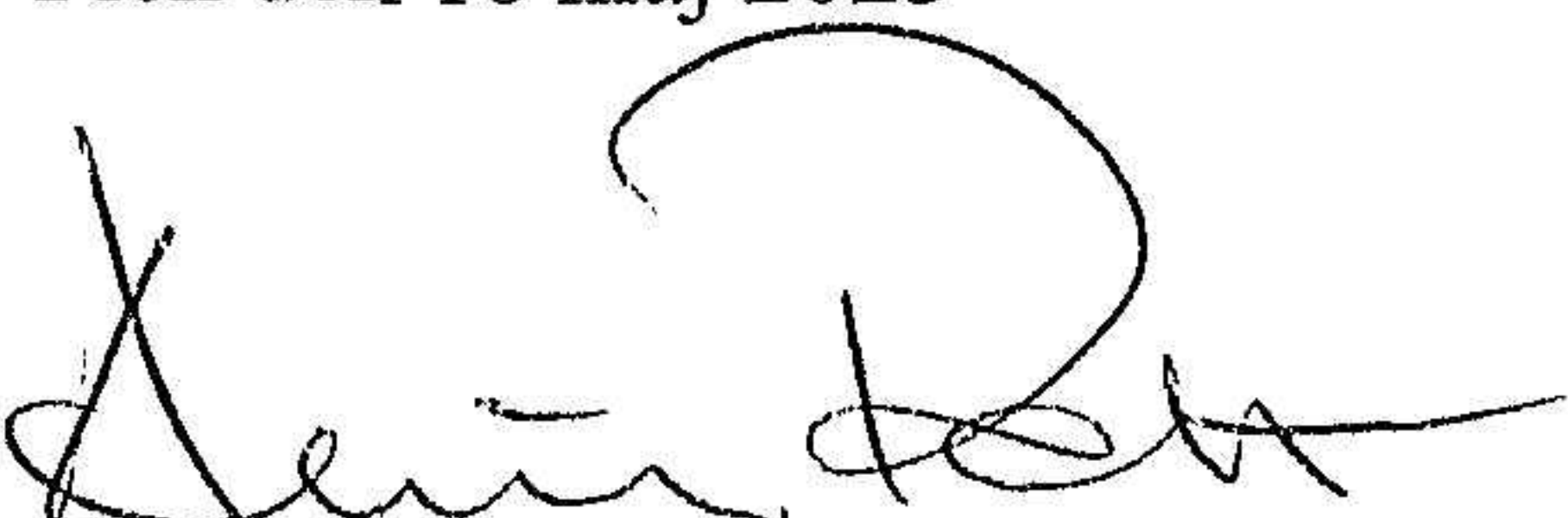


**Årsredovisning**  
för  
**H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag**  
556043-6916  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 16 maj 2023

  
Anette Pettersson

# Årsredovisning

för

## H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag

556043-6916

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för H. Fyrbergs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver tomtexploatering.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Ekbacka Invest AB, org nr 556572-7574 är moderbolag, med säte i Flen. Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12	12	12	12
Resultat efter finansiella poster	5	6	-8	7
Soliditet (%)	100	100	99	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	2 923 000	113 000	139 318	6 186	3 431 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				6 186	-6 186	0
Årets resultat					4 425	4 425
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>2 923 000</b>	<b>113 000</b>	<b>145 504</b>	<b>4 425</b>	<b>3 435 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 504
årets vinst	4 425
	<b>149 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	149 929
	<b>149 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 000

12 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**12 000**

**12 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 868

-5 775

**Summa rörelsekostnader**

**-6 868**

**-5 775**

**Rörelseresultat**

**5 132**

**6 225**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-39

**Summa finansiella poster**

**7**

**-39**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 139**

**6 186**

**Resultat före skatt**

**5 139**

**6 186**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-714

0

**Årets resultat**

**4 425**

**6 186**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 999 500

2 999 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 999 500**

**2 999 500**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

400 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**400 000**

**400 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 399 500**

**3 399 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 294

45 046

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 294**

**45 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 294**

**45 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 452 794**

**3 444 546**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

2 923 000

2 923 000

Reservfond

113 000

113 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 286 000**

**3 286 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 504

139 318

Årets resultat

4 425

6 186

**Summa fritt eget kapital**

**149 929**

**145 504**

**Summa eget kapital**

**3 435 929**

**3 431 504**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 796

4 477

**Summa långfristiga skulder**

**7 796**

**4 477**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

714

0

Övriga skulder

3 355

3 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 069**

**8 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 452 794**

**3 444 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

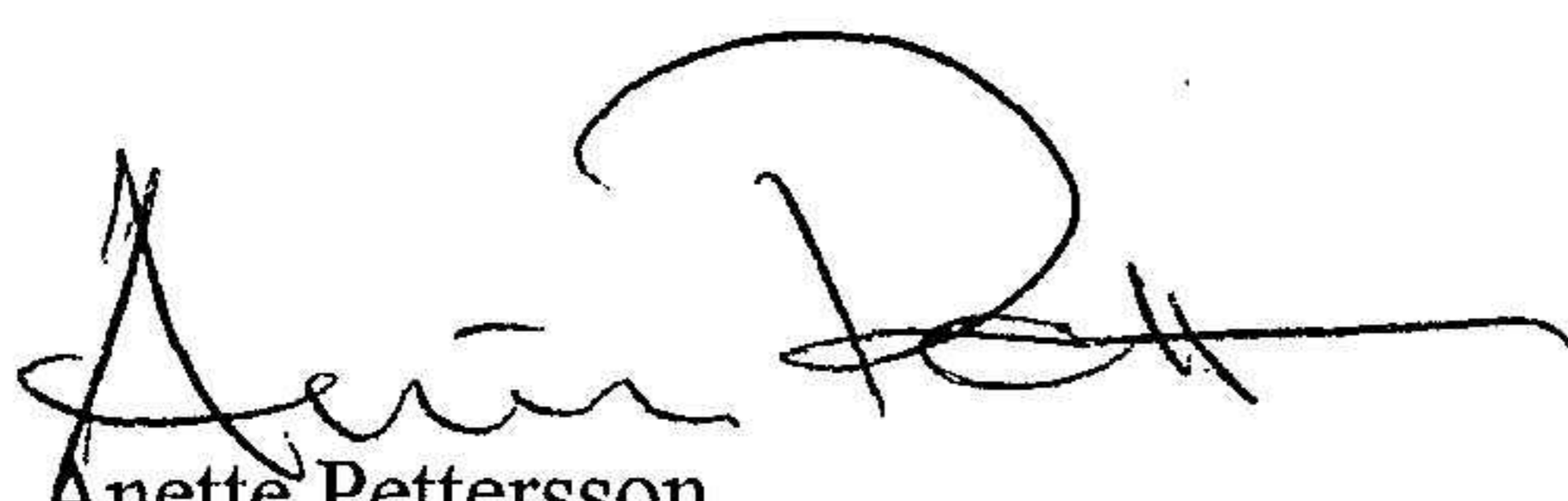
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 500	76 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
Ingående uppskrivningar	2 923 000	2 923 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 923 000</b>	<b>2 923 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 999 500</b>	<b>2 999 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Flen den 16 maj 2023



Anette Pettersson

Verkställande direktör