

**Årsredovisning för**  
**Västerhöjd Fastighets AB**

559340-1622

Räkenskapsåret

**2021-10-12 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2023-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhöjd Fastighets AB, 559340-1622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2021 och är registrerad att äga, förvalta och bedriva uthyrningsverksamhet av industriverksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16 489
Soliditet %	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			2 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 788</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-12 - 2022-12-31
Årets resultat	2 788
<b>Summa</b>	<b>2 788</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-12 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 788
<b>Summa</b>	<b>2 788</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-12 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-16 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 511</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-723
<b>Årets resultat</b>		<b>2 788</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	745 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>745 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>745 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 511
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 511</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>759 511</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		2 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		725 000
Skatteskulder		723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>731 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>759 511</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-10-12 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	745 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>745 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>745 000</b>

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till RIKI Förvaltnings AB, org.nr 556767-1044 med säte i Göteborg. Moderbolaget med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

## Underskrifter

Göteborg

*Rabi Karzoumi*  
Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum