

Fastigheten Freja 3 i Karlstad AB  
c/o Heinestams Bolagstjänst ABb Box 127  
901 04 Umeå

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Freja 3 i Karlstad AB

556608-3431

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Adolfsson, Likvidator  
2024-02-08

Likvidatorn för Fastigheten Freja 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har gått i likvidation den 8 september 2023. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 18 september 2023. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 21 september 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	76	28 231	-213	1 240
Soliditet (%)	77	100	95	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 864	29 011 889	29 173 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-29 000 000		-29 000 000
Balanseras i ny räkning			29 011 889	-29 011 889	0
Årets resultat				60 587	60 587
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>53 753</b>	<b>60 587</b>	<b>234 340</b>

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

20 307

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**20 307**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 765

-1 183 644

**Summa rörelsekostnader**

**-35 765**

**-1 183 644**

**Rörelseresultat**

**-35 765**

**-1 163 337**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

29 065 464

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

461 606

336 064

Räntekostnader och liknande resultatposter

-350 000

-6 697

**Summa finansiella poster**

**111 606**

**29 394 831**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 841**

**28 231 494**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

1 056 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 056 000**

**Resultat före skatt**

**75 841**

**29 287 494**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 254

-275 605

**Årets resultat**

**60 587**

**29 011 889**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

230 315

0

Övriga fordringar

72 860

212 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

335 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**303 175**

**548 518**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

28 754 358

**Summa kassa och bank**

**0**

**28 754 358**

**Summa omsättningstillgångar**

**303 175**

**29 302 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**303 175**

**29 302 876**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 753

41 864

Årets resultat

60 587

29 011 889

**Summa fritt eget kapital**

**114 340**

**29 053 753**

**Summa eget kapital**

**234 340**

**29 173 753**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

68 835

79 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**68 835**

**129 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**303 175**

**29 302 876**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Umeå 2024-02-06

*Anna Adolfsson*

Anna Adolfsson

Likvidator