

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

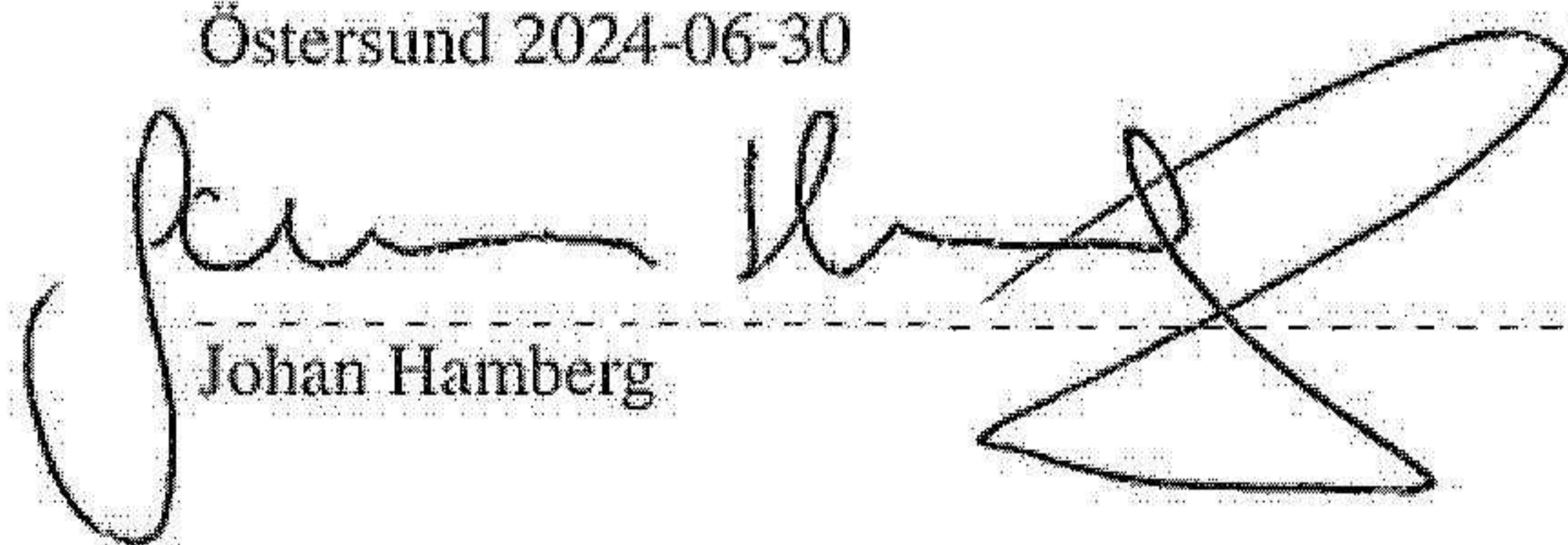
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Entreprenad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-30


Johan Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggnadsverksamhet, byggnadsservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt entreprenadsuppdraget gällande Bostadsrättsföreningen Hotellbakken. Pga konjunkurläget och ränteläget har entreprenadprojektet Brf Storhogna Torg 4 pausats, men planeras att återupptas sommaren 2024. Inga nya entreprenader har tillkommit under 2023.

Flerårsöversikt

Under 2023 har inga nya projekt startats och det har påverkat bolagets omsättning och resultat.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 817	75 555	27 758	0
Resultat efter finansiella poster	-73	2 715	227	-38
Soliditet (%)	30,16	14,95	1,26	77,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2020 innehåller endast 8 månader pga förkortat räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 417	1 230 461	1 488 878
Balanseras i ny räkning		1 230 461	-1 230 461	0
Årets resultat			18 436	18 436
Belopp vid årets utgång	50 000	1 438 878	18 436	1 507 314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 438 878
Årets resultat	18 436
	<u>1 457 314</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 457 314
	<u>1 457 314</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsjöhus Entreprenad AB
Org.nr. 559068-8155

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 816 772	75 555 238
Övriga rörelseintäkter		1 223	61 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 817 995</u>	<u>75 617 131</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 213 990	-61 925 791
Handelsvaror		0	-8 035 000
Övriga externa kostnader		-903 650	-896 756
Personalkostnader	2	-1 698 406	-1 521 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 747	-37 842
Summa rörelsekostnader		<u>-10 891 793</u>	<u>-72 417 371</u>
Rörelseresultat		-73 798	3 199 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		650	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-485 305
Summa finansiella poster		<u>581</u>	<u>-485 092</u>
Resultat efter finansiella poster		-73 217	2 714 668
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-515 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>-1 165 000</u>
Resultat före skatt		26 783	1 549 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 347	-319 207
Årets resultat		<u>18 436</u>	<u>1 230 461</u>

2024071606760

Storsjöhus Entreprenad AB

Org.nr. 559068-8155

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

694 485

296 892

0

0

694 485

296 892

2 163 729

0

2 163 729

0

2 858 214

296 892

1 614 132

1 757 108

361 952

1 437 442

71 685

756 227

39 676

15 899

2 087 445

3 966 676

2 181 176

8 428 636

2 181 176

8 428 636

4 268 621

12 395 312

7 126 835

12 692 204

f

2024071606761

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

1 438 878

18 436

1 457 314

1 507 314

415 000

415 000

2 050 000

2 050 000

460 525

1 169 290

842 290

0

453 947

228 469

3 154 521

7 126 835

50 000

50 000

208 417

1 230 461

1 438 878

1 488 878

515 000

515 000

0

0

4 661 238

2 766 354

650 000

131 094

2 166 581

313 059

10 688 326

12 692 204

7

2024071606762

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,43

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

334 734

0

Inköp

88 000

334 734

Övertag anläggningar från Storsjöhus Bygg

873 814

0

Utgående anskaffningsvärden

1 296 548

334 734

Ingående avskrivningar

-37 842

0

Akkumulerade avskrivningar anl fr Storsjöhus Bygg

-488 474

0

Årets avskrivningar

-75 747

-37 842

Utgående avskrivningar

-602 063

-37 842

Redovisat värde

694 485

296 892

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

1 009 154

Inköp

0

117 800

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 126 954

Redovisat värde

0

0

8

2024071606763

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	1 036 775	
	Omklassificeringar	1 126 954	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 163 729	0
	Redovisat värde	2 163 729	0
	Omklassificering från kortfristig koncernfordran till långfristig.		
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 050 000	0
Not 7	Fakturerade, men ej upparbetade intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Fakturerad ej upparbetad intäkt, Brf Storhogna Torg 4	-460 525	0
	Fakturerad ej upparbetad intäkt, Brf Hotellbacken	0	-4 661 238
		-460 525	-4 661 238

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

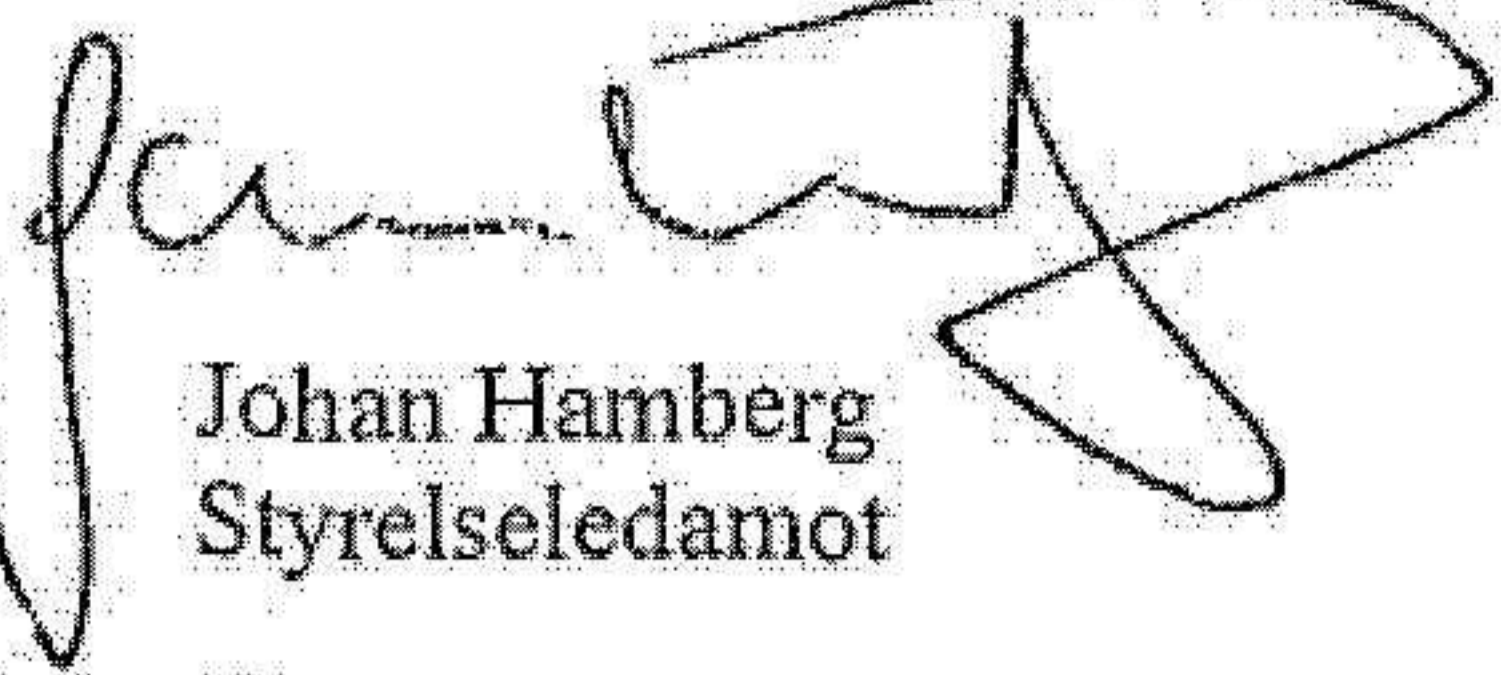
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

7

Östersund 2024-06-30

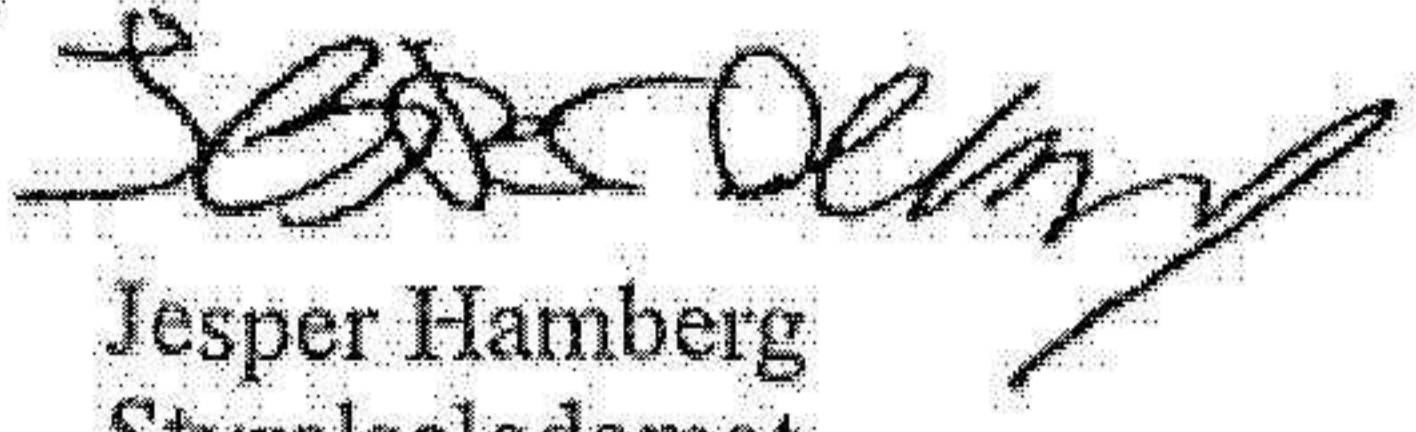
2024071606765



Johan Hamberg
Styrelseledamot



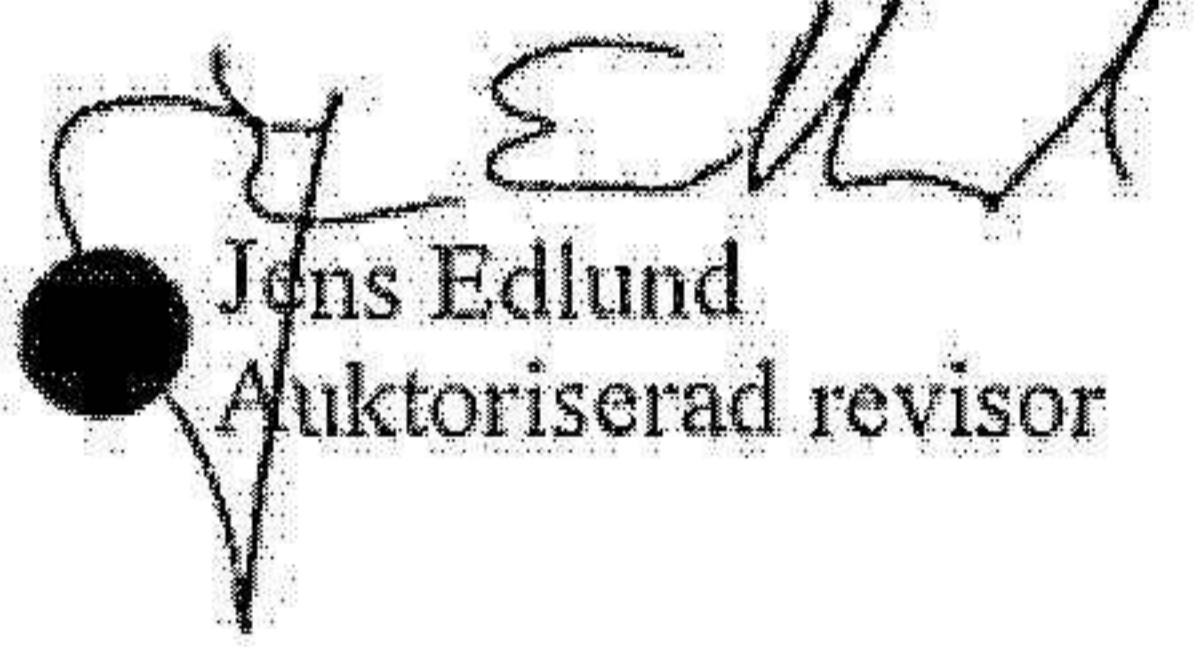
Johanna Hamberg
Styrelseledamot



Jesper Hamberg
Styrelseledamot

● Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2024.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Entreprenad AB, org.nr 559068-8155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Entreprenad AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den 2024-06-30

Östersund

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 1P