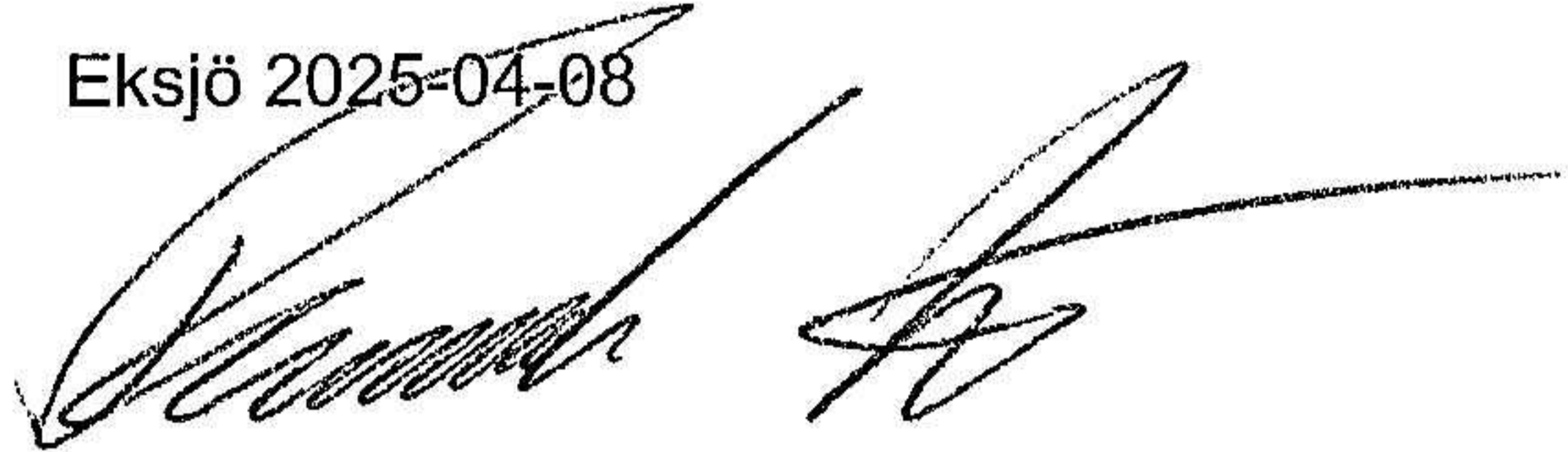


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Larms Fastigheter Ljungbergska AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-04-08



Fredrik Larm
Styrelseledamot

2025041106624

Årsredovisning för

Larms Fastigheter Ljungbergska AB

556976-5810

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larms Fastigheter Ljungbergska AB, 556976-5810, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av tre hyresfastigheter i Eksjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 214	6 056	5 718	5 653
Resultat efter finansiella poster	2 903	278	2 707	2 335
Soliditet, %	72	60	58	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 492 464
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 005 477
Vid årets slut	50 000	13 497 941

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 492 464
årets resultat	2 005 477
Totalt	13 497 941
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 497 941
Summa	13 497 941

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 214 378	6 056 343
Övriga rörelseintäkter		3 473	1 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 217 851	6 057 859
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 513 924	-4 959 189
Personalkostnader	2	-331 960	-292 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 161	-452 160
Summa rörelsekostnader		-3 298 045	-5 704 060
Rörelseresultat		2 919 806	353 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 841	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-55 107	-75 629
Summa finansiella poster		-17 266	-75 601
Resultat efter finansiella poster		2 902 540	278 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	264 000
Förändring av överavskrivningar		13 000	15 600
Summa bokslutsdispositioner		-347 000	279 600
Resultat före skatt		2 555 540	557 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550 063	-135 455
Årets resultat		2 005 477	422 343

2025041106618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 311 020	20 690 217
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 346	185 310
Summa materiella anläggningstillgångar		20 423 366	20 875 527
Summa anläggningstillgångar		20 423 366	20 875 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 771	590 780
Övriga fordringar		35 931	313 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 471	76 490
Summa kortfristiga fordringar		221 173	980 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 241 185	1 854 261
Summa kassa och bank		2 241 185	1 854 261
Summa omsättningstillgångar		2 462 358	2 834 664
SUMMA TILLGÅNGAR		22 885 724	23 710 191

2025041106619

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 492 464	11 070 120
Årets resultat		2 005 477	422 343
Summa fritt eget kapital		13 497 941	11 492 463
Summa eget kapital		13 547 941	11 542 463
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 731 000	3 371 000
Akkumulerade överavskrivningar		38 200	51 200
Summa obeskattade reserver		3 769 200	3 422 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	4 453 510	6 953 510
Summa långfristiga skulder		4 453 510	6 953 510
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 409	265 161
Skulder till koncernföretag		54 444	75 343
Skatteskulder		71 678	-
Övriga skulder		45 139	51 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		931 403	1 400 036
Summa kortfristiga skulder		1 115 073	1 792 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 885 724	23 710 191

2025041106620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	54 444	75 343
Räntekostnader, övriga	663	286
Summa	55 107	75 629

2025041106622

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 144 000	24 144 000
	<u>24 144 000</u>	<u>24 144 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 453 783	-3 074 586
-Årets avskrivning enligt plan	-379 197	-379 197
	<u>-3 832 980</u>	<u>-3 453 783</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 311 020	20 690 217

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	414 316	414 316
Vid årets slut	<u>414 316</u>	<u>414 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 006	-156 043
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 964	-72 963
Vid årets slut	<u>-301 970</u>	<u>-229 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	112 346	185 310

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
-Maskiner och inventarier	38 200	51 200
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018		520 000
-Beskattningsår 2019	530 000	530 000
-Beskattningsår 2020	580 000	580 000
-Beskattningsår 2021	734 000	734 000
-Beskattningsår 2022	788 000	788 000
-Beskattningsår 2023	219 000	219 000
-Beskattningsår 2024	880 000	
Summa	3 769 200	3 422 200

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år	-	6 953 510

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik Larm AB, 559081-6210, med säte i Eksjö Kommun.

Underskrifter

Eksjö 2025-04-08



Fredrik Larm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-08



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025041106623

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Larms Fastigheter Ljungbergiska AB

Org.nr 556976-5810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larms Fastigheter Ljungbergiska AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larms Fastigheter Ljungbergiska ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergiska AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Larms Fastigheter Ljungbergska AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larms Fastigheter Ljungbergska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

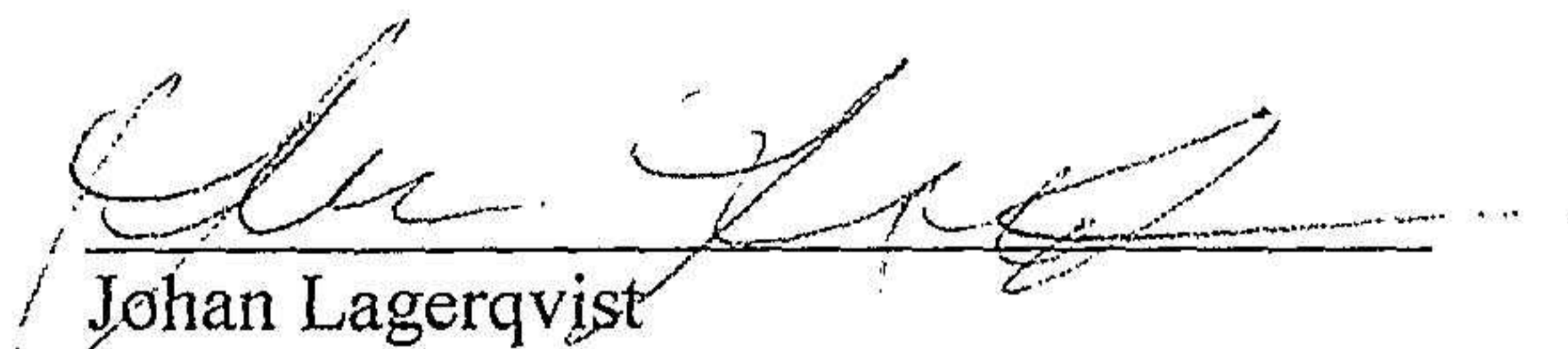
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 8 april 2025


 Johan Lagerqvist
 Auktoriserad revisor