

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning i Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Förvaltning i Nytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-11



Ove Grandin

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utvecklingen
för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger 50% av Nytorps Space AB som bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Ågesta 1:4. Bolaget har säte i Stockholms Län.

Sammandrag (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-1	0
Balansomslutning	892	886	887
Soliditet	99%	99%	99%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vi årets ingång	100 000	785 867	-609	885 258
Resultatdisposition		-609	609	0
Årets resultat			4 766	4 766
Belopp vi årets utgång	100 000	785 258	4 766	890 024

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat		785 258
Årets resultat		4 766
	Kronor	<u>790 024</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		790 024
	Kronor	<u>790 024</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 925	-9 025
Personalkostnader	1	0	0
Summa		-7 925	-9 025
Rörelseresultat		-7 925	-9 025
Resultat från finansiella investeringar			
	4		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 770	8 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa		13 770	8 424
Resultat efter finansiella poster		5 845	-601
Skatt på årets resultat		-1 079	-8
ÅRETS RESULTAT		4 766	-609

BALANSRÄKNING	Not	2022 12 31	2021 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i intresseföretag	2	25 000	25 000
Värde av kapitalförsäkring		290 500	290 500
Summa anläggningstillgångar		315 500	315 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		284 500	284 500
Övriga fordringar		0	9 700
Upplupna intäkter		13 769	17 424
Summa kortfristiga fordringar		298 269	311 624
Kassa och bank		278 559	259 359
Summa omsättningstillgångar		576 828	570 983
SUMMA TILLGÅNGAR		892 328	886 483

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022 12 31	2021 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		785 258	785 867
Årets resultat		4 766	-609
		<u>790 024</u>	<u>785 258</u>
Summa eget kapital		890 024	885 258
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 079	0
Upplupna kostnader		1 225	1 225
Summa kortfristiga skulder		2 304	1 225
Summa skulder		2 304	1 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		892 328	886 483

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats unde räkenskapsåret

Not 2 Aktier i intresseföretag

Företag/orgnr	Andelar
Nytorps Space AB "556930-5518	50%

Ingående anskaffningsvärde	25 000
Ugående anskaffningsvärde	25 000

Redovisat värde **25 000**

Not 3 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget kommer vara vilande under kommande räkenskapsår.

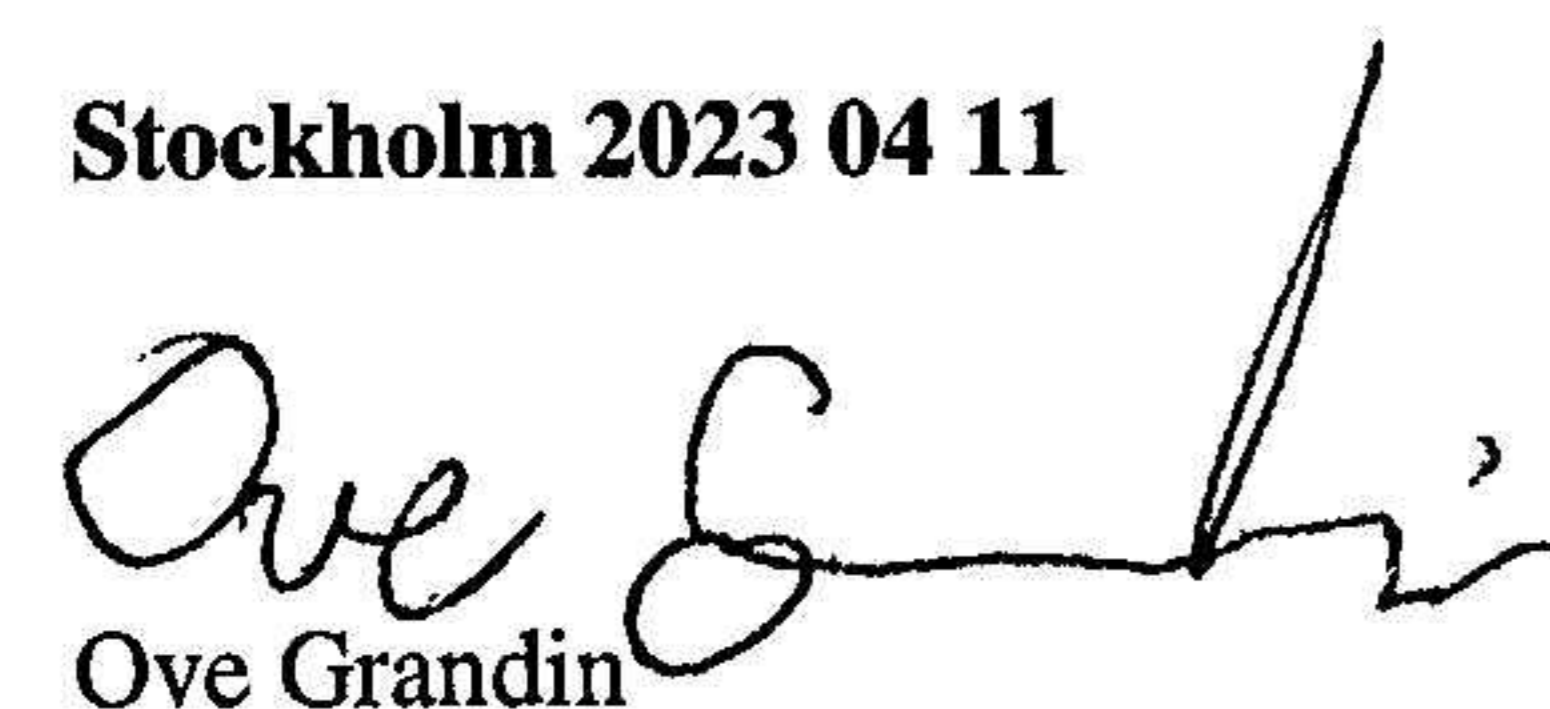
Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022 12 31	2021 12 31
Utdelning	0	0
Realisationsvinst	0	0
Summa	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022 12 31	2021 12 31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2023 04 11


Ove Grandin