

**Årsredovisning**  
för  
**N2 Byggnadsaktiebolag**  
556865-4619

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Nilsson, Styrelseledamot  
2023-02-13

Styrelsen för N2 Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsultationer inom fastighets och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	25	25	13
Resultat efter finansiella poster	158	13	3 385
Soliditet (%)	24,8	94,8	93,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	111 901	10 024	<b>146 925</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 024	-10 024	<b>0</b>
Årets resultat			160 296	<b>160 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>121 925</b>	<b>160 296</b>	<b>307 221</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 925
årets vinst	160 296
	<b>282 221</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	282 221
	<b>282 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	25 000	25 000
Övriga rörelseintäkter	370 966	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>395 966</b>	<b>25 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-238 675	-14 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 675</b>	<b>-14 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>157 291</b>	<b>10 887</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	406	1 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-45
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>406</b>	<b>1 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>157 697</b>	<b>12 623</b>

### Resultat före skatt

**157 697**                      **12 623**

### Skatter

Skatt på årets resultat	2 599	-2 599
<b>Årets resultat</b>	<b>160 296</b>	<b>10 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 230	97 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 230</b>	<b>97 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 241	57 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>537 241</b>	<b>57 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>608 471</b>	<b>154 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 108 471</b>	<b>154 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 925	111 900
Årets resultat		160 296	10 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 221</b>	<b>121 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 221</b>	<b>146 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		281 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	8 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>301 250</b>	<b>8 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 108 471</b>	<b>154 925</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Lund 2023-02-13

*Patrik Nilsson*  
Patrik Nilsson  
Ordförande