

Årsredovisning för
Lilleby Fastighets AB

556711-3757

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Kazan
Styrelseledamot

2024-09-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilleby Fastighets AB, 556711-3757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2006 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter inom det kommersiella segmentet.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 378 599 | 406 971 | 364 188 | 400 369 |
| Resultat efter finansiella poster | 191 047 | 111 050 | 154 515 | 206 246 |
| Soliditet % | 72,3 | 64 | 59,4 | 54,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 681 425 | 88 067 |
| Balanseras i ny räkning | | 88 067 | -88 067 |
| Årets resultat | | | 151 252 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 769 492 | 151 252 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 769 492 |
| Årets resultat | 151 252 |
| Summa | 1 920 744 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 920 744 |
| Summa | 1 920 744 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 378 599 | 406 971 |
| Övriga rörelseintäkter | | 35 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 413 599 | 406 971 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -98 532 | -97 908 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -79 634 | -79 634 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -60 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -178 166 | -237 542 |
| Rörelseresultat | | 235 433 | 169 429 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 108 | 176 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 494 | -58 555 |
| Summa finansiella poster | | -44 386 | -58 379 |
| Resultat efter finansiella poster | | 191 047 | 111 050 |
| Resultat före skatt | | 191 047 | 111 050 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 795 | -22 983 |
| Årets resultat | | 151 252 | 88 067 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 431 176 | 2 510 810 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 431 176 | 2 510 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 431 176 | 2 510 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 175 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 263 | 15 410 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 30 243 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 175 263 | 45 653 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 189 048 | 366 417 |
| Summa kassa och bank | | 189 048 | 366 417 |
| Summa omsättningstillgångar | | 364 311 | 412 070 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 795 487 | 2 922 880 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 769 492 | 1 681 425 |
| Årets resultat | | 151 252 | 88 067 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 920 744 | 1 769 492 |
| Summa eget kapital | | 2 020 744 | 1 869 492 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 482 652 | 907 884 |
| Övriga skulder | | -150 232 | -125 232 |
| Summa långfristiga skulder | | 332 420 | 782 652 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 29 077 |
| Skatteskulder | | 105 736 | 44 461 |
| Övriga skulder | | 194 987 | 162 598 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 141 600 | 34 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | 442 323 | 270 736 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 795 487 | 2 922 880 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda.
Inga löner, eller andra ersättningar, har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 681 503 | 3 681 503 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 681 503 | 3 681 503 |
| Ingående avskrivningar | -1 170 693 | -1 091 059 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -79 634 | -79 634 |
| Utgående avskrivningar | -1 250 327 | -1 170 693 |
| Redovisat värde | 2 431 176 | 2 510 810 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 281 724 |

Kommentar till not

I föregående års notupplysning om långfristiga skulder lämnades felaktiga uppgifter om värdet av skulder som förfaller fem år efter balansdagen. Detta ger en försämrad jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Underskrifter

Göteborg

Ali Kazan

2024-09-10

Ali Kazan

Datum

Styrelseledamot