

**Årsredovisning för**  
**COTTAGIA SWEDEN AB**

559279-1031

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therese Mirstrand  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för COTTAGIA SWEDEN AB, 559279-1031, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av ett fritidshus för rekreation och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-25 050	-24 335	-18 924	-97 851
Soliditet %	3,2	3	2,7	2,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 772	-24 335
Balanseras i ny räkning		-24 335	24 335
Erhållna aktieägartillskott		28 000	
Årets resultat			-25 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 437</b>	<b>-25 050</b>

#### Kommentar

Summa erhållna aktieägartillskott är 181,000:-

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 437
Årets resultat	-25 050
<b>Summa</b>	<b>9 387</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 387
<b>Summa</b>	<b>9 387</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 132	-24 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 132</b>	<b>-24 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 132</b>	<b>-24 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		82	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82</b>	<b>-255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 050</b>	<b>-24 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 050</b>	<b>-24 335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 050</b>	<b>-24 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 038 113	1 038 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 641	887
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 641</b>	<b>887</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 052	25 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 052</b>	<b>25 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 693</b>	<b>26 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 070 806</b>	<b>1 064 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 437	30 772
Årets resultat		-25 050	-24 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 387</b>	<b>6 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 387</b>	<b>31 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 024 600	1 024 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 024 600</b>	<b>1 024 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 819	8 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 819</b>	<b>8 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 070 806</b>	<b>1 064 593</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 038 113	1 038 113
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 038 113</b>	<b>1 038 113</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Solna

*Therése Mirstrand*

2026-03-19

Therése Mirstrand

Datum

Styrelseledamot