

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 17 AB

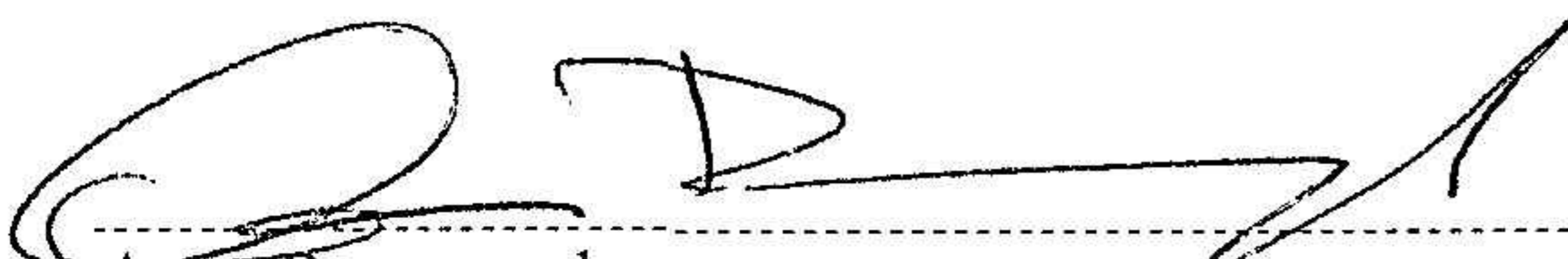
Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Raaefast 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-05-28



Anna Raaegaard

ÅRSREDOVISNING

för

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Bokbindaren 17 i centrala Kalmar.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 466 179	1 409 791	1 372 271	1 349 174
Resultat efter finansiella poster	608 084	219 016	-18 651	-949 071
Soliditet (%)	9,98	3,13	0,37	0,60
Balansomslutning	7 782 073	7 981 350	8 461 928	8 370 332

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 408	219 016	250 608
Balanseras i ny räkning		219 016	-219 016	0
Årets resultat			447 727	447 727
Belopp vid årets utgång	50 000	200 608	447 727	698 335
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 215 000		2022-12-31 215 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 608
Årets resultat	447 727
	<hr/>
	648 335

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	648 335
	<hr/>
	648 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 466 179	1 409 791
Övriga rörelseintäkter		19 527	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 485 706</u>	<u>1 409 791</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-522 924	-939 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 986	-176 986
Summa rörelsekostnader		<u>-699 910</u>	<u>-1 116 132</u>
Rörelseresultat		785 796	293 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	3 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 902	-78 019
Summa finansiella poster		<u>-177 712</u>	<u>-74 643</u>
Resultat efter finansiella poster		608 084	219 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-99 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		509 084	219 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 357	0
Årets resultat		<u>447 727</u>	<u>219 016</u>

2024053126340

Raaefast 17 AB

Org.nr. 556946-1824

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

7 289 485

7 289 485

7 289 485

11 212

11 212

481 376

481 376

492 588

7 782 073

7 466 471

7 466 471

7 466 471

10 704

10 704

504 175

504 175

514 879

7 981 350

2024053126341

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

200 608

447 727

648 335

-18 408

219 016

200 608

Summa eget kapital

698 335

250 608

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

99 000

99 000

0

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

3 800 000

3 008 554

6 808 554

4 600 000

3 008 554

7 608 554

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

64 319

111 865

176 184

2 304

119 884

122 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 782 073

7 981 350

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

11 576 359
11 576 359
-4 109 888
-176 986
-4 286 874
7 289 485

2022-12-31

9 074 017
9 074 017
-1 430 560
-176 986
-1 607 546
7 466 471

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år
Övriga långfristiga skulder, 3 008 554 kr, avser skuld till aktieägare.

2023-12-31

6 808 554

2022-12-31

7 608 554

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-12-31

4 642 000

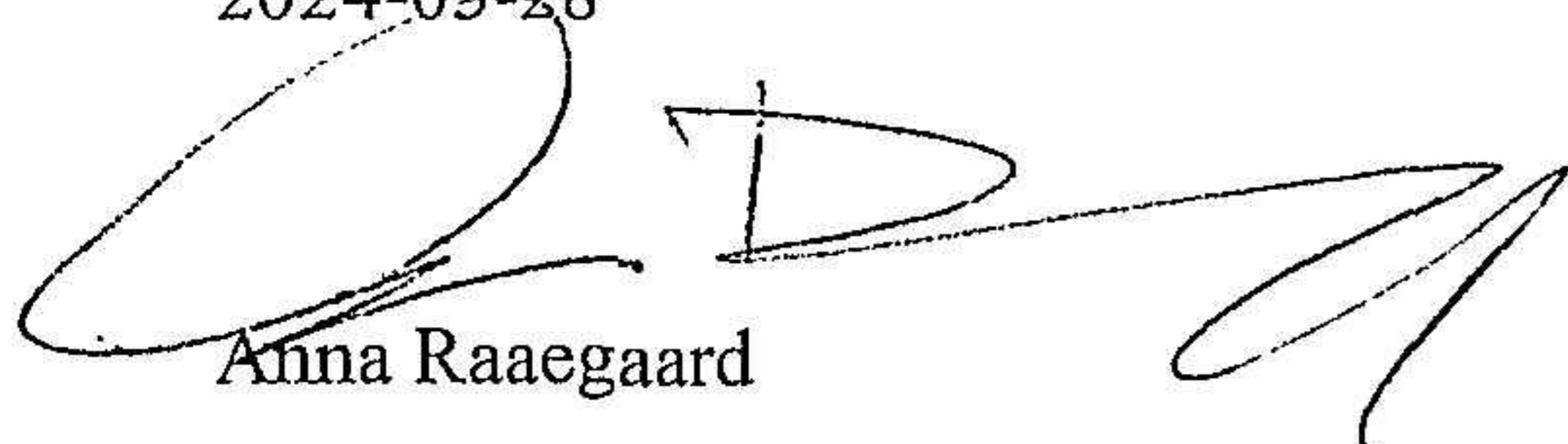
2022-12-31

4 642 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar
2024-05-28


Anna Raegaard

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

