

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Snöbräcken

556411-5516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Jonas Franklin, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Förvaltnings AB Snöbräcken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.
Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 929	13 447	13 287	12 855
Resultat efter finansiella poster	10 823	1 350	2 203	987
Soliditet (%)	45,3	39,1	44,1	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 000	20 200	24 681 227	1 059 867	25 862 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 940		-195 940
Balanseras i ny räkning			1 059 867	-1 059 867	0
Årets resultat				8 590 880	8 590 880
Belopp vid årets utgång	101 000	20 200	25 545 154	8 590 880	34 257 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 545 154
årets vinst	8 590 880
	34 136 034
disponeras så att i ny räkning överföres	34 136 034
	34 136 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	13 928 602	13 447 363
Övriga rörelseintäkter	115 809	22 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 044 411	13 470 140
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 202 376	-13 474 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-711 912	-705 745
Summa rörelsekostnader	-15 914 288	-14 180 512
Rörelseresultat	-1 869 877	-710 372
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	14 096 091	2 677 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 968	932
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 421 315	-618 541
Summa finansiella poster	12 692 744	2 060 216
Resultat efter finansiella poster	10 822 867	1 349 844
Resultat före skatt	10 822 867	1 349 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 231 987	-289 977
Årets resultat	8 590 880	1 059 867

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 012 723	40 663 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 328	140 940
Summa materiella anläggningstillgångar		40 280 051	40 804 563
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	5	26 200 710	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 440 321	18 433 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 666 031	18 458 153
Summa anläggningstillgångar		70 946 082	59 262 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 411	2 485 067
Fordringar hos intresseföretag		0	400 000
Övriga fordringar		9 586	1 851 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 555	65 771
Summa kortfristiga fordringar		194 552	4 801 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 187 448	2 154 239
Summa kassa och bank		2 187 448	2 154 239
Summa omsättningstillgångar		2 382 000	6 956 221
SUMMA TILLGÅNGAR		73 328 082	66 218 937

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		101 000	101 000
Reservfond		20 200	20 200
Summa bundet eget kapital		121 200	121 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 545 154	24 681 227
Årets resultat		8 590 880	1 059 867
Summa fritt eget kapital		34 136 034	25 741 094
Summa eget kapital		34 257 234	25 862 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	24 019 000	34 997 000
Summa långfristiga skulder		24 019 000	34 997 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 978 000	0
Leverantörsskulder		1 164 338	1 323 523
Skatteskulder		1 007 643	0
Övriga skulder		599 201	439 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 302 666	3 596 327
Summa kortfristiga skulder		15 051 848	5 359 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 328 082	66 218 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålts till Franklin Fastigheter AB, 559470-9106. Beslut har fattats om att bolaget ska fusioneras ihop med Franklin Fastigheter AB och fusionen beräknas verkställas under juli månad.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 895 378	48 545 378
Inköp		6 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 895 378	54 895 378
Ingående avskrivningar	-14 231 755	-13 572 990
Årets avskrivningar	-650 900	-658 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 882 655	-14 231 755
Utgående redovisat värde	40 012 723	40 663 623

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 900	234 900
Inköp	187 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 300	234 900
Ingående avskrivningar	-93 960	-46 980
Årets avskrivningar	-61 012	-46 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 972	-93 960
Utgående redovisat värde	267 328	140 940

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	26 200 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 200 710	0
Utgående redovisat värde	26 200 710	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 433 153	16 914 315
Inköp		1 964 469
Försäljningar	-13 992 832	-445 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 440 321	18 433 153
Utgående redovisat värde	4 440 321	18 433 153

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	34 997 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 2-4 år	24 019 000	
Utgående redovisat värde	24 019 000	34 997 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 735 425	45 780 425
Utgående redovisat värde	45 735 425	45 780 425

Lycksele 2024-06-19

Carl-Jonas Franklin
Carl-Jonas Franklin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Per Lundqvist
Per Lundqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Snöbräcken
Org.nr 556411-5516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Snöbräcken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Snöbräckans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Snöbräcken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Snöbräcken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Snöbräcken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vännäs 2024-06-19

Per Lundqvist

Per Lundqvist
Auktoriserad revisor

Förvaltnings AB Snöbräckan, Org.nr 556411-5516