

# Årsredovisning

---

## *Gredin Holding AB*

556922-2523

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jörgen Lennart Gredin  
2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	197	-68	1 991	3 969
Soliditet %	95	94	98	96
Balansomslutning	22 419	22 428	31 656	30 605

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 050 321	8 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		8 520	-8 520
- Årets resultat			344 623
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 058 841	344 623

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 058 841
<i>Årets resultat</i>	344 623
<i>Summa</i>	20 403 464

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	20 403 464
<i>Summa</i>	20 403 464

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 797	-11 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 797</b>	<b>-11 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 797</b>	<b>-11 376</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 796	-10 538
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119 636	198 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	85 035	-244 335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 260	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>204 207</b>	<b>-56 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>197 410</b>	<b>-67 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	230 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>230 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>427 410</b>	<b>82 276</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-82 787	-73 756
<b>Årets resultat</b>	<b>344 623</b>	<b>8 520</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 347 126	6 347 126
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	156 833	132 064
Andra långfristiga fordringar	4	12 008 954	11 953 718
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 512 913</i>	<i>18 432 908</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 512 913</b>	<b>18 432 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		782	2 759 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>782</i>	<i>2 759 537</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 905 585	1 235 533
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 905 585</i>	<i>1 235 533</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 906 367</b>	<b>3 995 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 419 280</b>	<b>22 427 978</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 058 841	20 050 321
Årets resultat	344 623	8 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 403 464</i>	<i>20 058 841</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 503 464</b>	<b>20 158 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	900 000	1 130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>900 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	839 252	839 252
Skatteskulder	156 563	279 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 001	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 015 816</b>	<b>1 139 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 419 280</b>	<b>22 427 978</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Utgående anskaffningsvärden	6 347 126	6 347 126
	Redovisat värde	6 347 126	6 347 126

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	376 399	399 157
	Försäljningar	-13 866	-22 758
	Utgående anskaffningsvärden	362 533	376 399
	Årets nedskrivningar	205 700	244 335

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 203 518	12 000 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	8 836	5 003 518
	Reglerade fordringar	-	-4 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 212 354	12 203 518
	Ingående nedskrivningar	-249 800	-249 800
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	46 400	-
	Utgående nedskrivningar	-203 400	-249 800
	Redovisat värde	12 008 954	11 953 718

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jörgen Lennart Gredin*

Jörgen Lennart Gredin

2025-05-14