

# Årsredovisning

för

## Rune Martinius Byggnadsaktiebolag

556090-0804

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rune Martinius Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hovås 2023- - 04 25



Rune Martinius

# Årsredovisning

för

## Rune Martinus Byggnadsaktiebolag

556090-0804

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrihotell och utför byggnadsarbeten.

Företaget har sitt säte i Hovås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 704	2 741	2 627	2 675
Resultat efter finansiella poster	698	23	901	905
Soliditet (%)	87	86	84	72

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 595 993	14 776	4 850 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			14 776	-14 776	0
Årets resultat				508 044	508 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 570 769</b>	<b>508 044</b>	<b>5 318 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 570 769
årets vinst	508 044
	<b>5 078 813</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	4 978 813
	<b>5 078 813</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 704 229	2 740 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 704 229</b>	<b>2 740 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-917 999	-1 382 517
Personalkostnader	2	-834 610	-1 121 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-214 170	-214 169
Övriga rörelsekostnader		-39 515	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 006 294</b>	<b>-2 718 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>697 935</b>	<b>22 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		250	0
Räntekostnader		-172	-256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>78</b>	<b>-256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>698 013</b>	<b>22 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 766	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 766</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>646 247</b>	<b>22 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 203	-7 731
<b>Årets resultat</b>		<b>508 044</b>	<b>14 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	982 453	1 158 394
Inventarier och fordon	4	117 381	156 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 099 834</b>	<b>1 314 903</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 167 800	2 502 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 167 800</b>	<b>2 502 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 267 634</b>	<b>3 817 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		219 393	400 738
Övriga fordringar		98 272	155 987
Förutbetalda kostnader		68 971	52 392
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>386 636</b>	<b>609 117</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 565 204	2 240 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 565 204</b>	<b>2 240 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 951 840</b>	<b>2 849 214</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 219 474</b>	<b>6 666 370</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 570 769

4 595 993

Årets resultat

508 044

14 776

**Summa fritt eget kapital**

**5 078 813**

**4 610 769**

**Summa eget kapital**

**5 318 813**

**4 850 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 192 000

1 140 234

**Summa obeskattade reserver**

**1 192 000**

**1 140 234**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

165 493

171 086

**Summa långfristiga skulder**

**165 493**

**171 086**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

170 221

136 668

Övriga skulder

84 900

127 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 047

240 292

**Summa kortfristiga skulder**

**543 168**

**504 281**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 219 474**

**6 666 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 009 296	5 009 296
Försäljningar/utrangeringar	-900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 008 396</b>	<b>5 009 296</b>
Ingående avskrivningar	-3 850 902	-3 675 861
Årets avskrivningar	-175 041	-175 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 025 943</b>	<b>-3 850 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 453</b>	<b>1 158 394</b>

**Not 4 Inventarier och fordon**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 181	443 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 181</b>	<b>443 181</b>
Ingående avskrivningar	-286 672	-247 544
Årets avskrivningar	-39 128	-39 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 800</b>	<b>-286 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 381</b>	<b>156 509</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 253	2 502 253
Inköp av värdepapper	706 000	0
Försäljningar	-36 000	0
Omklassificeringar	-6 827	0
Fel IB fonder föreg år	2 374	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 167 800</b>	<b>2 502 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 167 800</b>	<b>2 502 253</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	<b>4 075 000</b>	<b>4 075 000</b>

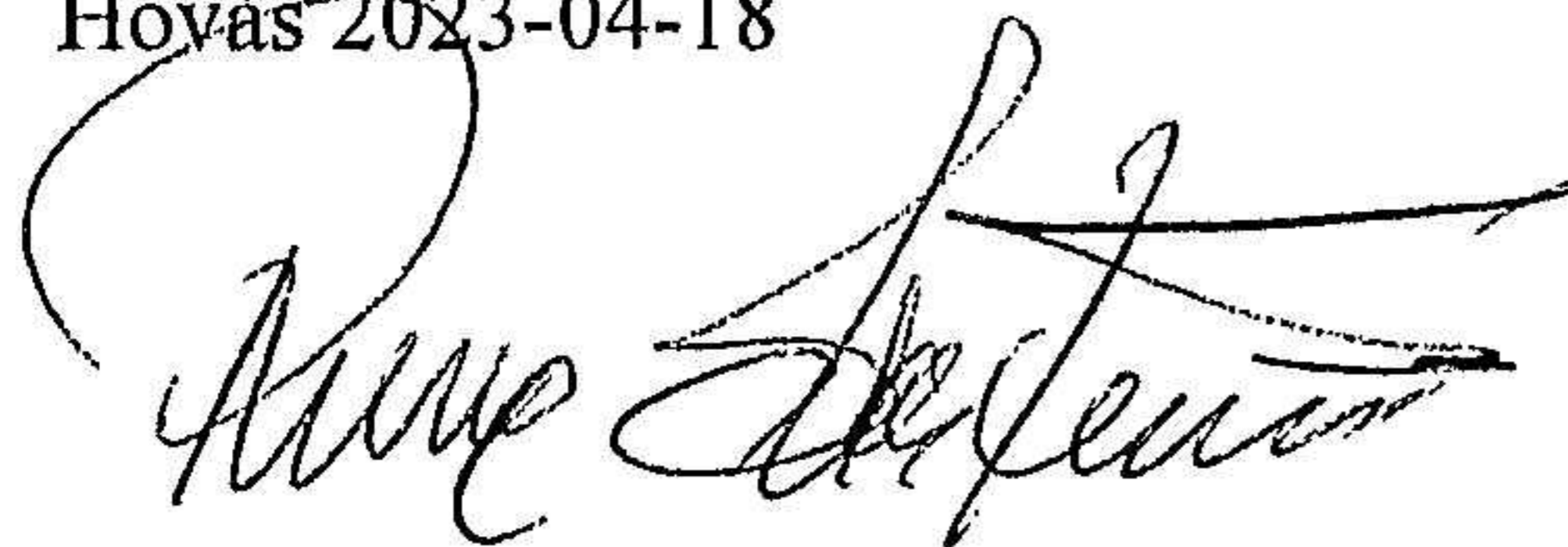
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2023-04-18



Rune Martinius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-0424



Christer Persson  
Godkänd revisor

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rune Martinius Byggnadsaktiebolag  
Org.nr 556090-0804

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rune Martinius Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rune Martinius Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rune Martinius Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Kungsbacka

## Revisionsbyrå AB

3 (3)

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2023-04-24



Christer Persson  
Godkänd revisor