

# Årsredovisning

för

## BroGripen L 2 AB

556858-0897

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist, Verkställande direktör

2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen L 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. Bolaget är vilande.

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	56	39	-103	-183	-167
Balansomslutning	110 812	110 812	110 812	110 812	112 954

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar tillskot</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	360 550	38 952	<b>499 502</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 952	-38 952	<b>0</b>
Årets resultat				56 357	<b>56 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>399 502</b>	<b>56 357</b>	<b>555 859</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 502
årets vinst	56 358
	<b>455 860</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	455 860
	<b>455 860</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	483 537	461 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-427 180	-422 642
		<b>56 357</b>	<b>38 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 358</b>	<b>38 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 358</b>	<b>38 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 358</b>	<b>38 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	99 056 895	99 056 895
Fordringar hos koncernföretag	5	11 755 366	11 755 366
		<b>110 812 261</b>	<b>110 812 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 812 261</b>	<b>110 812 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88	88
		<b>88</b>	<b>88</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88</b>	<b>88</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 812 349</b>	<b>110 812 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		399 502	360 550
Årets resultat		56 358	38 952
		<b>455 860</b>	<b>399 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>555 860</b>	<b>499 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 525 563	2 525 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 525 563</b>	<b>2 525 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1	1
Skulder till koncernföretag		107 730 926	107 787 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 730 926</b>	<b>107 787 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 812 349</b>	<b>110 812 349</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. All uppskjuten skatt är beräknad med 20,6%.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	483 537	461 594
	<b>483 537</b>	<b>461 594</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-427 180	-422 635
Övriga räntekostnader	0	7
	<b>-427 180</b>	<b>-422 628</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	99 056 895	99 056 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>99 056 895</b>	<b>99 056 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 056 895</b>	<b>99 056 895</b>

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Dotterföretag

/ Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde BroGripen Strängnäs AB,
556118-1891,	50 000	100%	99 056 895

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Reversfodran	11 755 366	11 755 366
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 755 366</b>	<b>11 755 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 755 366</b>	<b>11 755 366</b>

#### Not 6 Koncernuppgifter

BroGripen L 2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm. BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat: Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt. Balansomslutning: Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
Styrelseledamot  
2025-06-05

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-10