

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800

Räkenskapsåret


2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thermochem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-06-30



Bertil Jansson

# Årsredovisning

för

## Thermochem Aktiebolag

556180-7800

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Thermochem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med rörartiklar samt uthyrning av lokaler. Bolaget är moderbolag till Jabick Fastighets AB (556039-0642).

Företaget har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har pågått i liknande omfattning jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	303	288	408	502
Resultat efter finansiella poster	114	-381	0	-595
Soliditet (%)	36	33	40	49

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	252 138	1 454 450	-381 134	1 825 454
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-381 134	381 134	0
Årets resultat				114 398	114 398
Belopp vid årets utgång	500 000	252 138	1 073 316	114 398	1 939 852

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 073 316
årets vinst	114 398
	<b>1 187 714</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 714
	<b>1 187 714</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		302 651	288 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>302 651</b>	<b>288 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 306	-454 124
Personalkostnader	2	-32 122	-32 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 908	-182 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 336</b>	<b>-669 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 315</b>	<b>-381 084</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 126	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 083</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 398</b>	<b>-381 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 398</b>	<b>-381 134</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114 398</b>	<b>-381 134</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Investering å annans byggnad	3	3 018 845	3 201 753
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 018 845</b>	<b>3 201 753</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	355 000	355 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	44 000	44 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	10 896
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	699 999	699 999
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 999</b>	<b>1 109 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 117 844</b>	<b>4 311 648</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 037	100 037
Övriga fordringar		39 259	-401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 978	288 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>610 274</b>	<b>387 706</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		706 095	795 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>706 095</b>	<b>795 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 316 369</b>	<b>1 183 109</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 434 213

5 494 757

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

252 138

252 138

**Summa bundet eget kapital**

**752 138**

**752 138**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 073 316

1 454 450

Årets resultat

114 398

-381 134

**Summa fritt eget kapital**

**1 187 714**

**1 073 316**

**Summa eget kapital**

**1 939 852**

**1 825 454**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 136 385

1 136 385

Övriga skulder

1 645 646

1 942 232

**Summa långfristiga skulder**

**2 782 031**

**3 078 617**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

258 387

177 738

Skatteskulder

0

-33 140

Övriga skulder

33 818

13 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 125

432 125

**Summa kortfristiga skulder**

**712 330**

**590 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 434 213**

**5 494 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Investering å annans byggnad

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 658 157	3 658 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 658 157</b>	<b>3 658 157</b>
Ingående avskrivningar	-456 404	-273 496
Årets avskrivningar	-182 908	-182 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 312</b>	<b>-456 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 018 845</b>	<b>3 201 753</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 684	41 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 684</b>	<b>41 684</b>
Ingående avskrivningar	-41 684	-41 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 684</b>	<b>-41 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 000	355 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 000</b>	<b>355 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>


**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 896	10 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 896</b>	<b>10 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 896</b>	<b>10 896</b>

**Not 8 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	699 999	700 000
	<b>699 999</b>	<b>700 000</b>

Borås den 30 juni 2022

  
Bertil Jansson  
Verkställande direktör

  
Niklas Jansson

  
Catrin Granberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma Johansson

2022080308015