

Årsredovisning för
Krinova Utveckling 1 AB
559507-3270

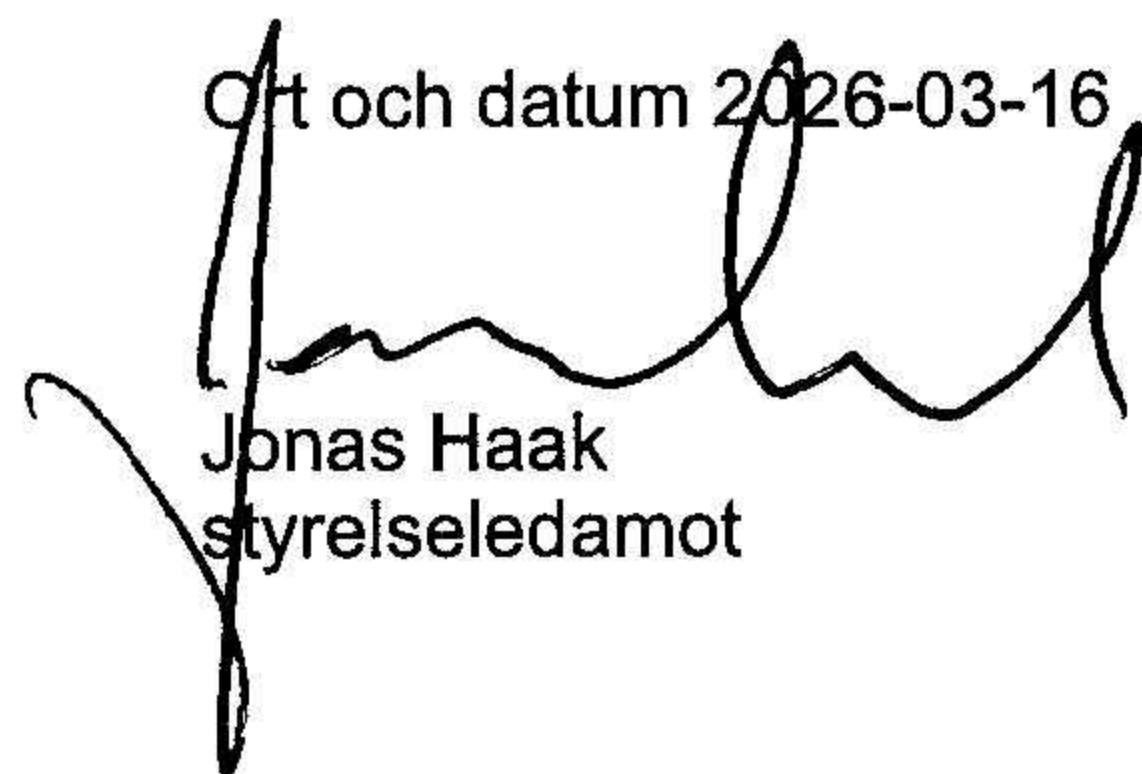
Räkenskapsåret
2024-11-27 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krinova Utveckling 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum 2026-03-16



Jonas Haak
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krinova Utveckling 1 AB, 559507-3270, med säte i Kristianstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-27 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsutveckling samt tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret utan varit helt vilande.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2025-12-31

Nettoomsättning	-
Rörelsemarginal %	-
Balansomslutning	24 917
Soliditet %	100
Definitioner: se not	

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	-
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-83
Vid årets slut	25 000	-	-83

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -83, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-83
Summa	-83

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-27- 2025-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-83
Rörelseresultat		-83
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-83
Resultat före skatt		-83
Årets resultat		-83

2026032611947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		24 917
Summa omsättningstillgångar		<u>24 917</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 917</u>

2026032611948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-83
		<u>-83</u>
Summa eget kapital		<u>24 917</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 917</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes

2026-03-05

Jonas Haak
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05

Jesper Sturesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krinova Utveckling 1 AB
Org.nr 559507-3270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krinova Utveckling 1 AB för räkenskapsåret 2024-11-27—2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krinova Utveckling 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krinova Utveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krinova Utveckling 1 AB för räkenskapsåret 2024-11-27–2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Krinova Utveckling 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om

ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Stureson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR -26 Krinova utv 1

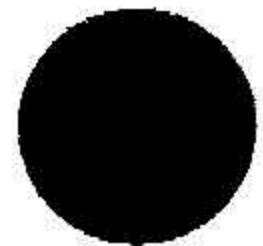
Unikt dokument-id:

74b44039-88bd-421c-857e-eadf02a232df

Dokumentets fingeravtryck:

**179782cf98a1e789f250481189a4b4e0f8d384efbd790dc8540241a4bc95521ddddb0e64f1ef2e6b9
4deb323984177d30e6d874530f61bdadb2b07e7c6918754**

Undertecknare



Jonas Haak

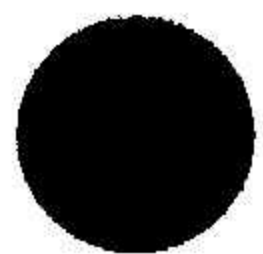
E-post: jonas.haak@kidairport.com

Enhet: Edge 145.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 95.203.20.176

Verifierad med BankID: JONAS HAAK
(19660614****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-05 19:41:16 UTC



E-post: jesper.sturesson@azets.com

Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 208.56.29.137

Verifierad med BankID: JESPER
STURESSON (19760916****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-05 19:52:25 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-03-05 19:52:25 UTC

Accepterat samtycke

Genom att öppna detta dokument godkänner jag att viss persondata kommer att behandlas av GetAccept samt Krinova Aktiebolag till exempel namn, epost och ostrukturerad personlig information som IP-adress och beteendedata. För mer information - läs vår [integritetspolicy](#).



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2026032611951

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-03-05 19:52:25 UTC	Dokumentet signerades av (jesper.sturesson@azets.com) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 208.56.29.137 - IP Plats: City of London, United Kingdom
2026-03-05 19:52:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av (JESPER STURESSON) (jesper.sturesson@azets.com) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 15.158.224.99
2026-03-05 19:51:58 UTC	Dokumentet öppnades av (jesper.sturesson@azets.com) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 208.56.29.117 - IP Plats: City of London, United Kingdom
2026-03-05 19:51:56 UTC	Dokumentet verifierades genom samtycke av (jesper.sturesson@azets.com) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 208.56.29.137 - IP Plats: City of London, United Kingdom
2026-03-05 19:41:16 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Haak (jonas.haak@kidairport.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.203.20.176
2026-03-05 19:40:30 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Haak (JONAS HAAK) (jonas.haak@kidairport.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 15.158.194.74
2026-03-05 19:40:17 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Haak (jonas.haak@kidairport.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.203.20.176
2026-03-05 19:40:17 UTC	Dokumentet verifierades genom samtycke av Jonas Haak (jonas.haak@kidairport.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 95.203.20.176
2026-03-05 19:30:23 UTC	Dokumentet skickades till (jesper.sturesson@azets.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.219.148.185 - IP Plats: Degeberga, Sweden
2026-03-05 19:30:22 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Haak (jonas.haak@kidairport.com) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.219.148.185 - IP Plats: Degeberga, Sweden
2026-03-05 19:30:20 UTC	Dokumentet förseglades av Kristofer Kargerot (ekonomi@krinova.se) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.219.148.185 - IP Plats: Degeberga, Sweden
2026-03-05 19:30:05 UTC	Dokumentet skapades av Kristofer Kargerot (ekonomi@krinova.se) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.