

**Årsredovisning**  
för  
**Avesta Invest AB**  
556668-0608

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Azur Slanjankic, Styrelseledamot  
2025-02-05

Styrelsen för Avesta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom affärsstrategiska frågor avseende kapitalförvaltning, uthyrning samt förmedling av fastigheter inom Sverige och övriga potentiella marknader. Vidare bedriver bolaget handel med värdepapper, uthyrning och handel med inventarier och transportmedel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investa Consulting AB, org.nr 556601-6043, med säte i Avesta kommun.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	17 633	15 657	15 349	15 437
Resultat efter finansiella poster	3 926	1 480	-663	6 771
Soliditet (%)	13	12	8	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 332 893	1 344 904	<b>3 777 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 344 904	-1 344 904	<b>0</b>
Årets resultat			218 444	<b>218 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 677 797</b>	<b>218 444</b>	<b>3 996 241</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 677 796
årets vinst	218 444
	<b>3 896 240</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 896 240
	<b>3 896 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 633 358	15 656 594
Övriga rörelseintäkter		517 911	1 145 598
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>18 151 269</b>	<b>16 802 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 327 362	-10 140 293
Personalkostnader	2	-2 755 913	-3 022 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 042 336	-1 125 008
Övriga rörelsekostnader		-998 828	-177 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 124 439</b>	<b>-14 465 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 026 830</b>	<b>2 337 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 602	10 191
Räntekostnader		-1 109 455	-867 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 100 853</b>	<b>-857 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 925 977</b>	<b>1 479 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		750 000	1 175 000
Lämnade koncernbidrag		-4 050 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-560 000
Förändring av överavskrivningar		-245 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 645 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 977</b>	<b>1 694 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 533	-350 057
<b>Årets resultat</b>		<b>218 444</b>	<b>1 344 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 211 915	29 049 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 925 272	1 139 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 137 187</b>	<b>30 189 320</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 001	50 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 187 188</b>	<b>30 239 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		0	258 297
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>258 297</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 572 787	4 009 671
Fordringar hos koncernföretag		0	3 435 000
Övriga fordringar		282 730	238 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 256	56 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 889 773</b>	<b>7 739 306</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 064 465	996 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 064 465</b>	<b>996 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 954 238</b>	<b>8 994 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 141 426</b>	<b>39 233 572</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 677 796	2 332 892
Årets resultat		218 444	1 344 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 896 240</b>	<b>3 677 796</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 996 240</b>	<b>3 777 796</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 040 000	940 000
Ackumulerade överavskrivningar		283 654	38 654
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 323 654</b>	<b>978 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	17 450 000
Övriga skulder		13 735	12 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 013 735</b>	<b>17 462 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	350 000
Leverantörsskulder		3 042 917	731 554
Skulder till koncernföretag		9 015 480	6 134 880
Skatteskulder		0	96 655
Övriga skulder		3 853 024	514 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 896 376	9 186 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 807 797</b>	<b>17 014 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 141 426</b>	<b>39 233 572</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 316 554	42 396 378
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 079 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 316 554</b>	<b>41 316 554</b>
Ingående avskrivningar	-12 266 817	-11 608 819
Försäljningar/utrangeringar	0	179 824
Årets avskrivningar	-837 822	-837 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 104 639</b>	<b>-12 266 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 211 915</b>	<b>29 049 737</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 784	1 300 920
Inköp	2 004 715	637 864
Försäljningar/utrangeringar	-1 377 864	-220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 345 635</b>	<b>1 718 784</b>
Ingående avskrivningar	-579 201	-334 930
Försäljningar/utrangeringar	363 352	42 915
Årets avskrivningar	-204 514	-287 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 363</b>	<b>-579 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 925 272</b>	<b>1 139 583</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 000
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	16 050 000
	<b>10 000 000</b>	<b>16 050 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	17 450 000
	<b>10 000 000</b>	<b>17 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	350 000
	<b>0</b>	<b>350 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	30 000 000	32 806 678
	<b>30 000 000</b>	<b>32 806 678</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 120 000	42 245 000
	<b>27 120 000</b>	<b>42 245 000</b>

Avesta 2025-02-05

*Azur Slanjankic*  
Azur Slanjankic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-05

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Avesta Invest AB

Org.nr 556668-0608

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-02-05

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor