

Årsredovisning för
Marand Kapella AB

559340-8171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecka Lövgren
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marand Kapella AB, 559340-8171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Marand Group AB, 556395-3529, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	880 626	1 097 961	841 890
Resultat efter finansiella poster	-167 745	-414 086	949
Soliditet %	0,3	0,3	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	756	727
Balanseras i ny räkning		727	-727
Årets resultat			181
Belopp vid årets utgång	25 000	1 483	181

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 483
Årets resultat	181
Summa	1 664
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 665
Summa	1 665

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		880 626	1 097 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		880 626	1 097 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 918	-995 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 762	-50 762
Summa rörelsekostnader		-621 680	-1 046 632
Rörelseresultat		258 946	51 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 692	-465 415
Summa finansiella poster		-426 691	-465 415
Resultat efter finansiella poster		-167 745	-414 086
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		168 000	415 000
Summa bokslutsdispositioner		168 000	415 000
Resultat före skatt		255	914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-187
Årets resultat		181	727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	3 359 260	3 410 022
Summa materiella anläggningstillgångar		3 359 260	3 410 022
Summa anläggningstillgångar		3 359 260	3 410 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 920	10 000
Fordringar hos koncernföretag		4 492 532	5 126 926
Övriga fordringar		0	201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 333	8 607
Summa kortfristiga fordringar		4 551 785	5 145 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 816	218 332
Summa kassa och bank		174 816	218 332
Summa omsättningstillgångar		4 726 601	5 364 066
SUMMA TILLGÅNGAR		8 085 861	8 774 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 483	756
Årets resultat		181	727
Summa fritt eget kapital		1 664	1 483
Summa eget kapital		26 664	26 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 683 672	8 284 668
Summa långfristiga skulder		7 683 672	8 284 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		30 468	56 967
Skatteskulder		4 929	6 535
Övriga skulder		15 179	28 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 949	150 655
Summa kortfristiga skulder		375 525	462 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 085 861	8 774 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 798 000	8 798 000
Summa ställda säkerheter	8 798 000	8 798 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 507 096	3 507 096
Utgående anskaffningsvärden	3 507 096	3 507 096
Ingående avskrivningar	-97 074	-46 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 762	-50 762
Utgående avskrivningar	-147 836	-97 074
Redovisat värde	3 359 260	3 410 022

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 583 000	7 331 340

Underskrifter

Skellefteå

Anders Lövgren

2025-05-21

Anders Lövgren
Styrelseordförande

Datum

Rebecka Lövgren

2025-05-20

Rebecka Lövgren
Styrelseledamot

Datum