

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB

559183-8817


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 maj 2023



Jonatan Larsson

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg
AB

559183-8817

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsutveckling & Konsult i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, förvaltning, uthyrning, drift och underhållsoptimering av fastigheter för kommersiella bostadsändamål. Utveckling av produkter för fritidsbåtar. Bolaget skall även bedriva charter, utbildning och försäljning inom sjöfart. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom samt idka handel med aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg, org nr 556915-9022.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	845	1 081	450	577
Resultat efter finansiella poster	-163	64	83	85
Soliditet (%)	38,8	62,6	33,9	92,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 227	64 145	228 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 145	-64 145	0
Årets resultat			-12 938	-12 938
Belopp vid årets utgång	50 000	178 372	-12 938	215 434

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 372
årets förlust	-12 938
	165 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 434
	165 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		845 374	1 081 394
Övriga rörelseintäkter		13 195	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 569	1 081 394
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 500	-8 192
Övriga externa kostnader		-226 510	-185 280
Personalkostnader	2	-790 032	-817 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 357	-4 800
Summa rörelsekostnader		-1 032 399	-1 015 903
Rörelseresultat		-173 830	65 491
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483	-1 577
Summa finansiella poster		-483	-1 577
Resultat efter finansiella poster		-174 313	63 914
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		163 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		163 000	20 000
Resultat före skatt		-11 313	83 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 625	-19 769
Årets resultat		-12 938	64 145

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 013	17 770
Summa materiella anläggningstillgångar		41 013	17 770
Summa anläggningstillgångar		41 013	17 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 595	187 500
Fordringar hos koncernföretag		243 000	80 000
Övriga fordringar		80	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 805	0
Summa kortfristiga fordringar		369 480	267 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 179	79 544
Summa kassa och bank		179 179	79 544
Summa omsättningstillgångar		548 659	347 044
SUMMA TILLGÅNGAR		589 672	364 814

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178 372

114 228

Årets resultat

-12 938

64 145

Summa fritt eget kapital

165 434

178 373

Summa eget kapital

215 434

228 373

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 402

0

Skatteskulder

10 479

33 586

Övriga skulder

106 556

92 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 801

9 999

Summa kortfristiga skulder

374 238

136 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

589 672

364 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Inköp	29 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 600	24 000
Ingående avskrivningar	-6 230	-1 430
Årets avskrivningar	-6 357	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 587	-6 230
Utgående redovisat värde	41 013	17 770

Göteborg den 16 maj 2023



Jonatan Larsson
Verkställande direktör



Mikaela Larsson