

Årsredovisning

för

Linhardts Fastigheter AB

556663-6667

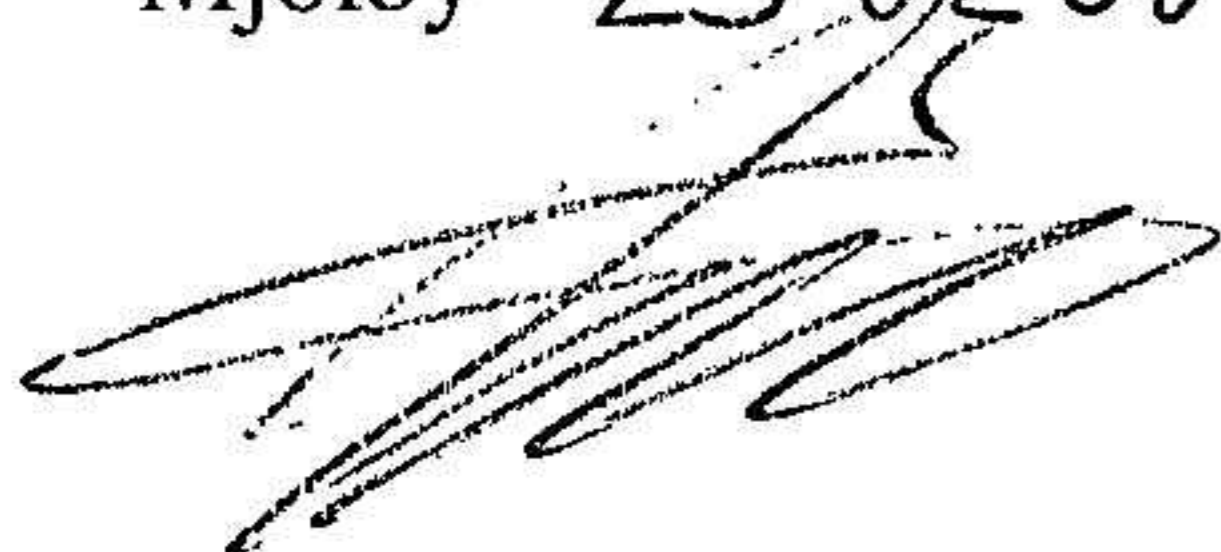
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 23 02 08



Johan Linhardt

Styrelsen för Linhardts Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar aktierna i dotterbolaget Linhardt's VVS & Montage AB, org.nr 556814-7333, säte Mjölby.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 139	1 093	1 038	1 030
Resultat efter finansiella poster	459	512	362	568
Soliditet (%)	91	82	77	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 182 832	355 584	2 638 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		355 584	-355 584	0
Årets resultat			210 722	210 722
Belopp vid årets utgång	100 000	2 438 416	210 722	2 749 138

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 (160 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 438 417
årets vinst	210 722
	2 649 139

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	2 349 139
	2 649 139

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 139 030	1 093 265
Övriga rörelseintäkter		5 680	2 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 144 710	1 095 624
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 477	-471 217
Personalkostnader		-15 725	-16 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 403	-92 245
Summa rörelsekostnader		-685 605	-579 649
Rörelseresultat		459 105	515 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 365	-4 126
Summa finansiella poster		-316	-4 126
Resultat efter finansiella poster		458 789	511 849
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-60 000
Resultat före skatt		268 789	451 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 067	-96 265
Årets resultat		210 722	355 584

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 795 543

2 861 267

Inventarier, verktyg och installationer

3

194 310

95 364

Summa materiella anläggningstillgångar

2 989 853

2 956 631

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

2 989 854

2 956 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 162

34 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 039

26 310

Summa kortfristiga fordringar

109 201

60 501

Kassa och bank

Kassa och bank

634 851

896 460

Summa kassa och bank

634 851

896 460

Summa omsättningstillgångar

744 052

956 961

SUMMA TILLGÅNGAR

3 733 906

3 913 593

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 438 417

2 182 833

Årets resultat

210 722

355 584

Summa fritt eget kapital

2 649 139

2 538 417

Summa eget kapital

2 749 139

2 638 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

819 000

729 000

Summa obeskattade reserver

819 000

729 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

178 050

Summa långfristiga skulder

0

178 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

18 840

Leverantörsskulder

0

6 846

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Övriga skulder

27 335

171 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 432

120 830

Summa kortfristiga skulder

165 767

368 126

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 733 906

3 913 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 985 287	3 985 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 985 287	3 985 287
Ingående avskrivningar	-1 124 020	-1 058 296
Årets avskrivningar	-65 724	-65 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 744	-1 124 020
Utgående redovisat värde	2 795 543	2 861 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 768	118 250
Inköp	155 625	93 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 393	211 768
Ingående avskrivningar	-116 404	-89 883
Årets avskrivningar	-56 679	-26 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 083	-116 404
Utgående redovisat värde	194 310	95 364

2024021505253

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 083 000	4 083 000
	4 083 000	4 083 000

Mjölby 230208



Johan Linhardt