

# Årsredovisning

---

## *TRM Tapetseraren 1 & 2 AB*

556690-5054

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Osman Karabudak  
2025-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	545	513	733	682
Resultat efter finansiella poster	138	-131	75	202
Soliditet %	6	3	6	19

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	142 547	-131 451
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-131 451	131 451
- Årets resultat			137 159
- Belopp vid årets utgång	100 000	11 096	137 159

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 096
<i>Årets resultat</i>	<i>137 159</i>
<i>Summa</i>	<i>148 255</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	148 255
<i>Summa</i>	<i>148 255</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	544 878	512 998
Övriga rörelseintäkter	29 874	73 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>574 752</b>	<b>586 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1	-23 887
Övriga externa kostnader	-160 837	-432 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 037	-63 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-223 875</b>	<b>-519 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>350 877</b>	<b>66 957</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 014	-198 408
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 014</b>	<b>-198 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>137 863</b>	<b>-131 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>137 863</b>	<b>-131 451</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-704	0
<b>Årets resultat</b>	<b>137 159</b>	<b>-131 451</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 829 197	2 892 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 829 197	2 892 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	840 000	800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		840 000	800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 669 197</b>	<b>3 692 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 625	0
Övriga fordringar		79 604	81 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		95 229	81 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 451	257 682
<i>Summa kassa och bank</i>		174 451	257 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 680</b>	<b>339 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 938 877</b>	<b>4 031 741</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 096	142 547
Årets resultat	137 159	-131 451
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>148 255</i>	<i>11 096</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>248 255</b>	<b>111 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 563 000	3 761 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 563 000</b>	<b>3 761 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 000	50 020
Skulder till koncernföretag	25 000	25 000
Skatteskulder	-16 357	-20 600
Övriga skulder	3 127	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 852	105 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>127 622</b>	<b>159 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 938 877</b>	<b>4 031 741</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
	Utgående anskaffningsvärden	4 218 314	4 218 314
	Ingående avskrivningar	-1 326 080	-1 263 043
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 037	-63 037
	Utgående avskrivningar	-1 389 117	-1 326 080
	Redovisat värde	2 829 197	2 892 234

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	840 000	800 000
	Redovisat värde	840 000	800 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 563 000	3 761 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
	Företagsinteckning; TRM Holding AB, org: 559240-3330 obegränsat ansvar.		

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till TRM Holding AB, org.nr 559240-3330



*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Osman Karabudak*

Osman Karabudak

Styrelseordförande

2025-02-23

*Bilal Karabudak*

Bilal Karabudak

Styrelseledamot

2025-02-23