

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 16 januari 2026

  
Michael Öhlund

2026012805159

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB**

Org.nr. 559129-3245

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

### Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 277 628	1 522 186	1 667 358
Resultat efter finansiella poster	-69 852	70 295	549 716
Balansomslutning	13 103 717	13 198 070	13 256 648
Soliditet (%)	5,3%	5,8%	5,2%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	645 065	66 655	761 720
Föregående års resultat		66 655	-66 655	0
Utdelning				0
Årets resultat			-69 852	-69 852
Eget kapital vid årets utgång	50 000	711 720	-69 852	691 868

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat

711 720

Årets resultat

-69 852

---

641 868

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

641 868

---

641 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b> <b>2025-12-31</b>	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 277 628	1 522 186
Övriga rörelseintäkter			0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			<b>1 277 628</b>	<b>1 522 186</b>
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-46 282	-46 282
Övriga rörelsekostnader			-915 098	-830 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-961 380</b>	<b>-876 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>316 248</b>	<b>645 428</b>
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4	28 058	26 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-414 158	-601 883
<b>Summa finansiella poster</b>			<b>-386 100</b>	<b>-575 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>-69 852</b>	<b>70 295</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			0	0
Erhållna koncernbidrag			0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>-69 852</b>	<b>70 295</b>
Skatt på årets resultat			0	-3 640
			0	-3 640
<b>Årets resultat</b>			<b>-69 852</b>	<b>66 655</b>

2026012805162

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>kr</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>11 910 678</u>	<u>11 956 960</u>
			<b>11 910 678</b>	<b>11 956 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>11 910 678</b>	<b>11 956 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			922 276	1 094 218
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			<b>922 276</b>	<b>1 094 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			<b>270 763</b>	<b>146 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>1 193 039</b>	<b>1 241 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>13 103 717</b>	<b>13 198 070</b>



2026012805163

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6		
<b>Eget kapital</b>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			711 720	645 065
Årets resultat			-69 852	66 655
			<u>641 868</u>	<u>711 720</u>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>691 868</b>	<b>761 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			12 280 000	12 280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<u>12 280 000</u>	<u>12 280 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			27 274	27 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			104 575	128 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<u>131 849</u>	<u>156 350</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>13 103 717</b>	<b>13 198 070</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 280 934</b>	<b>12 280 934</b>
Ingående avskrivningar	-323 974	-277 692
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-46 282	-46 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 256</b>	<b>-323 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 910 678</b>	<b>11 956 960</b>

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	28 058	26 750
Övriga ränteintäkter		
	<b>28 058</b>	<b>26 750</b>

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag		
Övriga räntekostnader	414 158	601 883
	<b>414 158</b>	<b>601 883</b>

**Not 6. Ställda säkerheter**

	2025	2024
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	12 280 000	12 280 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<b>12 280 000</b>	<b>12 280 000</b>

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

  
Michael Öhlund