

Årsredovisning
för
AB Mellbytomter
556093-1106

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Mellbytomter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellbystrand den 21 oktober 2022



Mikael Christofferson

Styrelsen för AB Mellbytomter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av tomter och en bostadsfastighet.

Bolagets innehav av fastigheter som i balansräkningen upptagits till 570.731 har ett åsatt taxeringsvärde
på 5.339.000 kr varför bolagets ekonomiska ställning är betydligt starkare än vad balansräkningen
utvisar.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	357	228	227	212
Resultat efter finansiella poster	68	4	-4	-118
Soliditet (%)	53	52	54	54
Avkastning på eget kap. (%)	5	0	0	-9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 195 342	4 230	1 319 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			4 230	-4 230	0
Årets resultat				53 999	53 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 199 572	53 999	1 373 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199 572
årets vinst	53 999
	1 253 571
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 253 571
	1 253 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse

med original intygas.

M. Carlsson
Malmström

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

356 754

228 293

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

356 754

228 293

Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader

-223 820

-75 953

Övriga externa kostnader

-29 538

-31 515

Personalkostnader

0

-85 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 608

-21 608

Summa rörelsekostnader

-274 966

-214 076

Rörelseresultat

81 788

14 217

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 209

392

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 320

-10 379

Summa finansiella poster

-14 111

-9 987

Resultat efter finansiella poster

67 677

4 230

Resultat före skatt

67 677

4 230

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 678

0

Årets resultat

53 999

4 230

2022102511052

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

*Ann-Charlott
Malmström*

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

584 951

606 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

26 697

16 541

Summa anläggningstillgångar

611 648

623 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 456

57 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 628

6 253

Summa kortfristiga fordringar

50 084

63 387

Kassa och bank

Kassa och bank

1 919 850

1 861 082

Summa omsättningstillgångar

1 969 934

1 924 469

SUMMA TILLGÅNGAR

2 581 582

2 547 569

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Km-Clara Lott
Malmström

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 199 572

1 195 341

Årets resultat

53 999

4 230

Summa fritt eget kapital

1 253 571

1 199 571

Summa eget kapital

1 373 571

1 319 571

Långfristiga skulder

Skuld till ägaren

1 113 764

1 038 945

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 247

189 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 581 582

2 547 569

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

*Ann-Charlott
Malmström*

2022102511055

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 094 624	1 094 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 094 624	1 094 624
Ingående avskrivningar	-488 065	-466 457
Årets avskrivningar	-21 608	-21 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 673	-488 065
Utgående redovisat värde	584 951	606 559

Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Km-Chauhoff
Malmström

2022102511056

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Ann-Charlott Malmström, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Mellbystrand den 21 oktober 2022



Mikael Christoffersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

