

Bursells Fastigheter Holding AB

Organisationsnummer 559422-5640

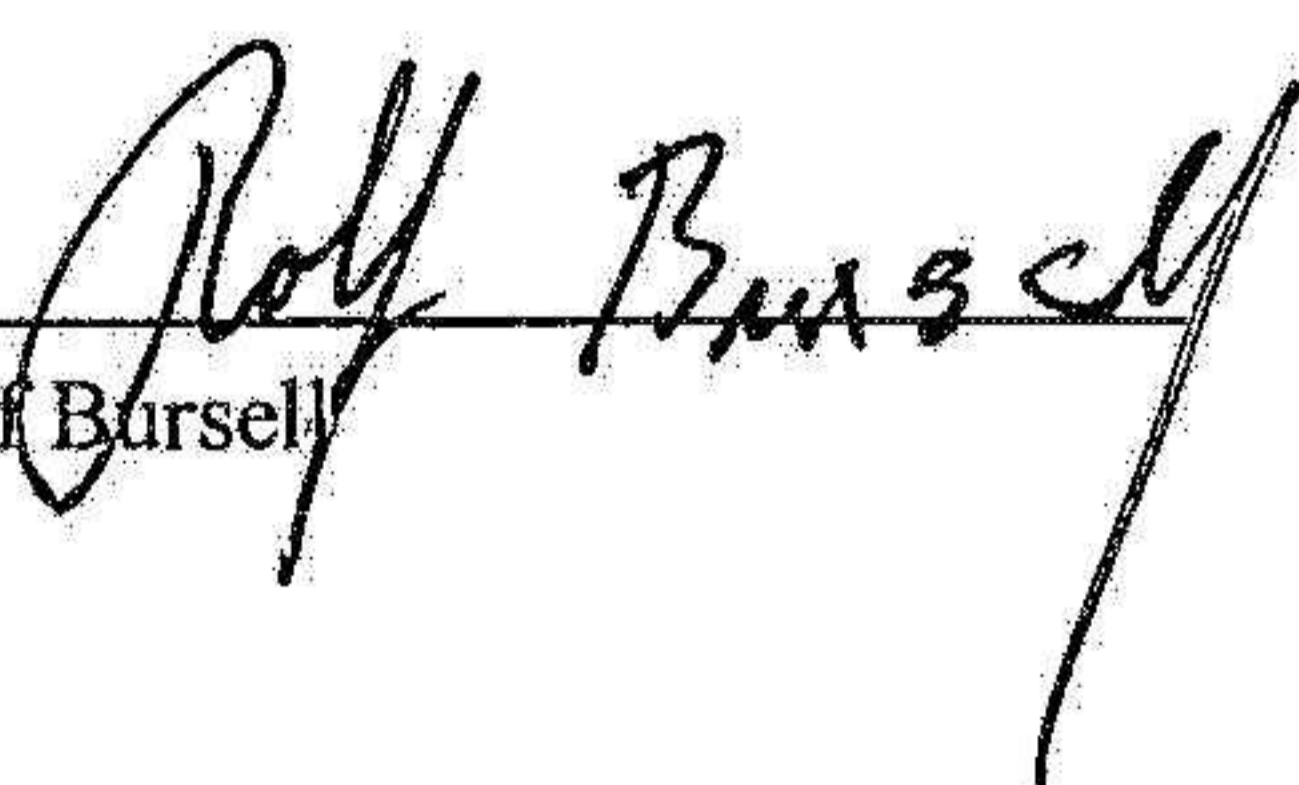
Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bursells Fastigheter Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den *18* Juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande dispositionen av resultatet.

Stockholm den *18* Juni 2024


Rolf Bursell

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Företagets säte är Saltsjöbaden, Stockholms kommun

Detta är företagets första räkenskapsår

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	1 999 599
Soliditet	20%

Förändringar i eget Kapital	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		
Disp enligt årsstämma			
Utdelning till aktieägare			
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			1 999 599
Belopp vid årets utgång	25 000		1 999 599

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	
Årets vinst	1 999 599
Summa	1 999 599

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	1 999 599
Summa	1 999 599

Vad gäller bolagets resultat för verksamhetsåret och ekonomiska ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2)

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Not 2 Andelar koncernföretag

Fastighets AB Odinsvalan Org nr 556370-0052	Eget kapital 1 746 634	Resultat 1 347 583
Fastighets AB Tornsvanan Org nr 556220-5392	Eget kapital 6 354 886	Resultat 3 097 580
Inköp	<u>8 350 096</u>	
Utg balans	8 350 096	

Not 3 Övrig långfristiga skulder

Skuld som förfaller efter 2-5 år	6 880 796
----------------------------------	-----------

Not 4 Ställda säkerheter Inga Inga

Not 5 Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Saltsjöbaden den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rolf Bursell

Lena Bursell

Johan Bursell

Peter Bursell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

ank=20240624-2024062500103

Peter Olof Henrik Bursell

856e08f7-5507-4518-a51d-9437a426485f - 2024-06-18 12:01:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1b3ff6ef-1411-4c5b-adb1-406921551ada - SE

Rolf Olof Henrik Bursell

e9b8ae78-8b01-4177-8ec0-3a51884e055d - 2024-06-18 15:13:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 00aa1c4d-b962-45cd-8958-ae5263e29154 - SE

Lena Agneta Elisabet Bursell

44127b59-3f9b-4bf9-9d14-508fd486ee6b - 2024-06-18 15:36:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 726c9f20-8708-4507-99dd-f373cc3da611 - SE

Per Johan Olof Bursell

2f978d76-2d09-431f-a92c-1f1c98910003 - 2024-06-18 16:37:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 602333a7-cdb1-4ee3-83cc-45604beb6760 - SE

SVEN MAGNUS WENNLÖF

f95d250d-62e8-4aea-84d6-6e84f4d83ac7 - 2024-06-18 18:26:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 85a96364-45c3-4c25-a37a-9dedab518a26 - SE

authority to sign
signature
certification

ase n-avettelu
intons natussi-
var itäpöytä nro/

hättingesförakt
fr ätes frings-
förakt

autoritet til a sign
signature
fr signatur

myndighet til att underskriva
signature
i betydelse av de

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bursells Fastigheter Holding AB
Org.nr. 559422-5640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bursells Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-02-16 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bursells Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bursells Fastigheter Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bursells Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023-02-16 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bursells Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Magnus Wennlöf

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Wennlöf
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-18 17:26:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: b88629d1cf1c4fe69848bfed30af8fac