

Årsredovisning för
Lahti Fastighetsutveckling AB

556834-5093

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Fastighetsutveckling AB, 556834-5093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver sedan 1 januari 2020 konsultrörelse. I huvudsak tillhandhåller bolaget konsulttjänster avseende bl a projektledning till företag verksamma i fastighetsbranschen.

Bolaget äger genom dotterbolaget Lahti Projektfastigheter AB 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB som i sin tur äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås vars verksamhet består av uthyrning av verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 508 428	1 624 614	1 527 203	1 452 905
Resultat efter finansiella poster	588 681	436 082	492 711	466 958
Soliditet %	78,2	76,9	67	62

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat mellan 2022 och 2023 främst beroende på att bolaget haft fler kunder under året. Resultatnivån efter finansiella poster ökar därmed också även om bolaget anlitat underkonsulter för att utföra delar av uppdragen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	566 108	256 744
Balanseras i ny räkning		256 743	-256 744
Årets resultat			351 145
Belopp vid årets utgång	50 000	822 851	351 145

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	822 851
Årets resultat	351 145
Summa	1 173 996
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 173 996
Summa	1 173 996

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 508 428	1 624 614
Övriga rörelseintäkter		173 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 682 303	1 624 614
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 133 975	-265 452
Personalkostnader	2	-968 054	-885 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 875
Summa rörelsekostnader		-2 102 029	-1 187 159
Rörelseresultat		580 274	437 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 048	-1 373
Summa finansiella poster		8 407	-1 373
Resultat efter finansiella poster		588 681	436 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 160	0
Lämnade koncernbidrag		0	-800
Förändring av periodiseringsfonder		-153 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-142 840	-110 800
Resultat före skatt		445 841	325 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 696	-68 538
Årets resultat		351 145	256 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	107 625
Summa materiella anläggningstillgångar		0	107 625
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	798 750	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		823 750	25 000
Summa anläggningstillgångar		823 750	132 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 536	15 616
Fordringar hos koncernföretag		0	10 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 314	17 449
Summa kortfristiga fordringar		32 850	43 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 220 854	1 320 775
Summa kassa och bank		1 220 854	1 320 775
Summa omsättningstillgångar		1 253 704	1 363 930
SUMMA TILLGÅNGAR		2 077 454	1 496 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		822 851	566 108
Årets resultat		351 145	256 744
Summa fritt eget kapital		1 173 996	822 852
Summa eget kapital		1 223 996	872 852
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		504 000	351 000
Summa obeskattade reserver		504 000	351 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		114 615	2 071
Skatteskulder		78 034	163 800
Övriga skulder		141 770	106 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 039	0
Summa kortfristiga skulder		349 458	272 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 077 454	1 496 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	179 375	179 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-179 375	
Utgående anskaffningsvärden	0	179 375
Ingående avskrivningar	-71 750	-35 875
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	71 750	
Årets avskrivningar		-35 875
Utgående avskrivningar	0	-71 750
Redovisat värde	0	107 625

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lahti Projektfastigheter AB	559330-6904	Västerås	25 000	25 000	0	100	100	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	788 660	0
Omklassificeringar	10 090	0
Utgående anskaffningsvärden	798 750	0
Redovisat värde	798 750	0

Underskrifter

Västerås

Jan-Erik Lahti
Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2024-03-04
Datum