

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 247 AB

Organisationsnummer: 559086-3899  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 298 AB, org.nr 559087-1413.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-898	0	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>897 076</b>	<b>-896 311</b>	<b>50 765</b>
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		52 270 198		52 270 198
Balanseras i ny räkning		-896 311	896 311	0
Årets resultat			-12	-12
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 270 263</b>	<b>-12</b>	<b>52 320 251</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 270 263
Årets resultat	-12
<b>Summa</b>	<b>52 270 251</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 270 251
<b>Summa</b>	<b>52 270 251</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	700
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-897 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-896 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 512</b>	<b>-897 810</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 499
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12</b>	<b>-896 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12</b>	<b>-896 311</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	52 320 251	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	765
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 320 251</b>	<b>50 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 320 251</b>	<b>50 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 320 251</b>	<b>50 765</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 270 263	897 076
Årets resultat		-12	-896 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 270 251</b>	<b>765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 320 251</b>	<b>50 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 320 251</b>	<b>50 765</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12	-10

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	52 270 251	897 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 217 251</b>	<b>947 000</b>
Ingående nedskrivningar	-897 000	0
Årets nedskrivningar	0	-897 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-897 000</b>	<b>-897 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 320 251</b>	<b>50 000</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765	1 276
Tillkommande fordringar	687	899 325
Reglerade fordringar	-1 452	-899 836
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>765</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-16

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-13