

Årsredovisning
för
Kungsgripen Fastigheter Syd AB
559283-8576

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falkenberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter AB org nr 559267-8402.

I föregående årets årsredovisning hade man felaktigt redovisat en byggnad. Denna byggnad avsåg andelar i koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-53
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 000	-53 370	26 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 370	53 370	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-185 268	-185 268
Belopp vid årets utgång	50 000	176 630	-185 268	41 362

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000:- (30 000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	176 630
årets förlust	-185 268
	-8 638
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 638
	-8 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-18
-2021-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 822

-10 250

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

29 924

-29 924

Summa rörelsekostnader

11 102

-40 174

Rörelseresultat

11 102

-40 174

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 370

-13 196

Summa finansiella poster

-196 370

-13 196

Resultat efter finansiella poster

-185 268

-53 370

Resultat före skatt

-185 268

-53 370

Årets resultat

-185 268

-53 370

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 408 622	11 503 023
Fordringar hos koncernföretag	3	3 738 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 147 247	11 503 023
Summa anläggningstillgångar		18 147 247	11 503 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 737 094
Summa kortfristiga fordringar		0	5 737 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		900 656	2 393 054
Summa kassa och bank		900 656	2 393 054
Summa omsättningstillgångar		900 656	8 130 148
SUMMA TILLGÅNGAR		19 047 903	19 633 171

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 630	30 000
Årets resultat		-185 268	-53 370
Summa fritt eget kapital		-8 638	-23 370
Summa eget kapital		41 362	26 630
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 996 541	0
Summa långfristiga skulder		18 996 541	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 225 000
Skulder till koncernföretag		0	15 371 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	19 606 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 047 903	19 633 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående årets årsredovisning angavs det felaktigt att årsredovisningen upprättades enligt K3. Årsredovisningen upprättades föregående år enligt K2-regelverket.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 503 023	0
Inköp	2 705 599	11 503 023
Aktieägartillskott	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 408 622	11 503 023
Utgående redovisat värde	14 408 622	11 503 023

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	1 531	0
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Omklassificeringar	5 737 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 738 625	0
Utgående redovisat värde	3 738 625	0

2023-06-29

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande

Linus Ottosson
Linus Ottosson

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson