

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Klostret intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-09-20.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-09-21

  
Hagart Valtersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klostret 2 i Växjö. Större delen av fastigheten består av kontors- och affärslokaler som uthyres samt ordenslokaler.

Företagets säte är Växjö

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 104 070	965 756	993 036	1 164 054
Resultat efter finansiella poster	131 977	13 206	-338 859	12 667
Soliditet (%)	41,84	38,61	31,60	50,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 780	1 155 251
Årets resultat			31 986
Belopp vid årets utgång	100 000	40 780	1 187 237

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 155 251
Årets resultat	31 986
	<u>1 187 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 187 237
	<u>1 187 237</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 104 070	965 756
Övriga rörelseintäkter		5 564	125 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 109 634</u>	<u>1 091 496</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-734 959	-876 965
Personalkostnader	2	-120 492	-84 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 144	-94 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-950 595</u>	<u>-1 056 517</u>
<b>Rörelseresultat</b>		159 039	34 979
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 062	-21 773
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 062</u>	<u>-21 773</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		131 977	13 206
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-99 991	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-99 991</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		31 986	13 206
<b>Årets resultat</b>		<u>31 986</u>	<u>13 206</u>

2022121307221

**Fastighetsaktiebolaget Klostret**

Org.nr. 556093-3581

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 669 419

1 731 587

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

478 335

511 311

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 147 754

2 242 898

**Summa anläggningstillgångar**

2 147 754

2 242 898

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

54 390

54 390

Övriga fordringar

100 628

101 893

**Summa kortfristiga fordringar**

155 018

156 283

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 060 810

957 508

**Summa kassa och bank**

1 060 810

957 508

**Summa omsättningstillgångar**

1 215 828

1 113 791

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 363 582

3 356 689

2022121307222

**Fastighetsaktiebolaget Klostret**

Org.nr. 556093-3581

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

40 780

40 780

**Summa bundet eget kapital**

140 780

140 780

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 155 251

1 142 045

Årets resultat

31 986

13 206

**Summa fritt eget kapital**

1 187 237

1 155 251

**Summa eget kapital**

1 328 017

1 296 031

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

99 991

0

**Summa obeskattade reserver**

99 991

0

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

1 800 000

1 800 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

87 260

99 080

Övriga skulder

18 314

60 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

101 085

**Summa kortfristiga skulder**

135 574

260 658

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 363 582****3 356 689**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2022121307223

6

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Utgående anskaffningsvärden

3 108 391

3 108 391

Ingående avskrivningar

-1 376 804

-1 314 636

Årets avskrivningar

-62 168

-62 168

Utgående avskrivningar

-1 438 972

-1 376 804

Redovisat värde

1 669 419

1 731 587

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

575 583

548 693

Inköp

0

26 890

Utgående anskaffningsvärden

575 583

575 583

Ingående avskrivningar

-64 272

-31 632

Årets avskrivningar

-32 976

-32 640

Utgående avskrivningar

-97 248

-64 272

Redovisat värde

478 335

511 311

# Fastighetsaktiebolaget Klostret

Org.nr. 556093-3581

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

844 986

844 986

Utgående anskaffningsvärden

844 986

844 986

Ingående avskrivningar

-844 986

-844 986

Redovisat värde

0

0

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 800 000

1 800 000

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

2 410 000

2 410 000

Summa ställda säkerheter

2 410 000

2 410 000

### Not 8 Eventualförpliktelser

2022-06-30

2021-06-30

0

0

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Fastighetsaktiebolaget Klostret**

Org.nr. 556093-3581


2022121307226

Växjö 2022-09-16


  
Erik Krig

  
Tobias Johansson

  
Hagart Valtersson

  
Harald Sandberg

  
Lave Bergh

  
Claes Falegård

  
Roland Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 sept.-br 2022

  
Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A.H

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Klostret  
Org.nr. 556093-3581

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Klostrets finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Klostret för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Klostret enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 september 2022



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A. H