

# Årsredovisning

för

**Sweden Building Corporation AB**

Org.nr. 556345-2027

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Magnus Widell, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen för Sweden Building Corporation AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och byggprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025  | 2023/2024  | 2022/2023  | 2021/2022  | 2020/2021  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 25 032 013 | 34 064 646 | 94 059 347 | 28 664 093 | 37 457 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 919 521    | 2 854 628  | 6 020 925  | 1 928 756  | 2 473 128  |
| Soliditet (%)                     | 56,33      | 42,60      | 49,66      | 68,70      | 69,14      |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 22 490     | 396 169             | 1 912 024      | 2 430 683  |
| Utdelning               | 0            | 0          | -2 000 000          | 0              | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0          | 1 912 024           | -1 912 024     | 0          |
| Årets resultat          | 0            | 0          | 0                   | 1 441 284      | 1 441 284  |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 22 490     | 308 193             | 1 441 284      | 1 871 967  |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 308 193          |
| Årets resultat      | 1 441 284        |
| <b>Summa</b>        | <b>1 749 477</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning                      | 1 000 000        |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>749 477</b>   |
| <b>Summa</b>                   | <b>1 749 477</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-09-01<br>2025-08-31 | 2023-09-01<br>2024-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 25 032 013               | 34 064 646               |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 22 788                   | 46 847                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>25 054 801</b>        | <b>34 111 493</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -20 039 846              | -27 172 525              |
| Övriga externa kostnader  |     | -2 791 025               | -2 485 247               |
| Personalkostnader   | 2   | -1 208 655               | -1 604 505               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -110 000                 | -110 000                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-24 149 525</b>       | <b>-31 372 277</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>905 276</b>           | <b>2 739 216</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 22 295                   | 121 058                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -8 050                   | -5 646                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>14 245</b>            | <b>115 412</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>919 521</b>           | <b>2 854 628</b>         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 940 000                  | -410 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>940 000</b>           | <b>-410 000</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 859 521</b>         | <b>2 444 628</b>         |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -412 922                 | -532 604                 |
| Övriga skattekostnader  |     | -5 315                   | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 441 284</b>         | <b>1 912 024</b>         |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                       | Not | 2025-08-31       | 2024-08-31        |
|--|-----|------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 700 833          | 810 833           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>700 833</b>   | <b>810 833</b>    |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 2 558 358        | 2 558 358         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5   | 103 917          | 103 917           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 662 275</b> | <b>2 662 275</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>3 363 108</b> | <b>3 473 108</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                   |
| Kundfordringar                                 |     | 628 490          | 233 538           |
| Övriga fordringar                              |     | 791 563          | 91 830            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 612 413          | 755 209           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>2 032 466</b> | <b>1 080 577</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                   |
| Kassa och bank                                 |     | 1 226 139        | 7 264 583         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 226 139</b> | <b>7 264 583</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>3 258 605</b> | <b>8 345 160</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>6 621 713</b> | <b>11 818 268</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-08-31                 | 2024-08-31                  |
|---|-----|----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                            |                             |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                            |                             |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                            |                             |
| Aktiekapital                                    |     | 100 000                    | 100 000                     |
| Reservfond                                      |     | 22 490                     | 22 490                      |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>122 490</strong>   | <strong>122 490</strong>    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                            |                             |
| Balanserat resultat                             |     | 308 193                    | 396 169                     |
| Årets resultat                                  |     | 1 441 284                  | 1 912 024                   |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>1 749 477</strong> | <strong>2 308 193</strong>  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>1 871 967</strong> | <strong>2 430 683</strong>  |
| <strong>Obeskattade reserver</strong>           |     |                            |                             |
| Periodiseringsfonder                            |     | 2 340 000                  | 3 280 000                   |
| <strong>Summa obeskattade reserver</strong>     |     | <strong>2 340 000</strong> | <strong>3 280 000</strong>  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                            |                             |
| Förskott från kunder                            |     | 286 502                    | 103 290                     |
| Leverantörsskulder                              |     | 915 086                    | 1 292 927                   |
| Skatteskulder                                   |     | 0                          | 12 269                      |
| Övriga skulder                                  |     | 1 008 031                  | 4 109 846                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |     | 200 128                    | 589 254                     |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>2 409 746</strong> | <strong>6 107 585</strong>  |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>6 621 713</strong> | <strong>11 818 268</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                | Procent | År   |
|--|---------|------|
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |         |      |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 20%     | 5 År |

## Not 2 – Medelantalet anställda

|                        | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 2          |

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 499 000        | 1 499 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 499 000</b> | <b>1 499 000</b> |
| Ingående avskrivningar               | -688 167         | -578 167         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -110 000         | -110 000         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-798 167</b>  | <b>-688 167</b>  |
| Ingående nedskrivningar              | 0                | 0                |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>700 833</b>   | <b>810 833</b>   |

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 558 358        | 2 558 358        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 558 358</b> | <b>2 558 358</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 558 358</b> | <b>2 558 358</b> |

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 103 917        | 97 500         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 0              | 6 417          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>103 917</b> | <b>103 917</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>103 917</b> | <b>103 917</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-19.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Magnus Widell**

Styrelseledamot

2026-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Tomas Randér**

Auktoriserad revisor

2026-01-19

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweden Building Corporation AB, org.nr 556345-2027

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Building Corporation ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 19 januari 2026

*Tomas Randér*  
Tomas Randér

Auktoriserad revisor, FAR