

Årsredovisning för  
**Nordlo Fastigheter Skuren AB**  
556975-0705

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Nordlo Fastigheter Skuren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd, 2025-05-21



John Lindell  
Verkställande Direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordlo Fastigheter Skuren AB, 556975-0705, med säte i Stockholms län, Danderyd kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga, utveckla och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Nordlo Fastigheter Skuren AB är ett heläget dotterbolag till Nordlo Fastigheter AB, Stockholm, org.nr 559176-8220.

Nordlo Fastigheter AB ägs i sin tur till 50% av Gunnar Nordfeldts AB, 556969-7559, och till 50% av Bantorget Hyresbostäder AB, 559085-6737

Bolaget äger fastigheten Skuren 1 i Malmö Stad. Antal lägenheter i fastigheten uppgår till 85, och en lokal.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	9 839 784	9 361 956	4 775 455	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 929 226	-1 677 759	-175 458	-43 881	-28 078
Balansomslutning	151 697 041	153 361 737	154 676 958	139 085 275	25 826 655
Soliditet %	14,5	16,7	2	2,5	12,9

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året påverkades fortfarande av höga räntor och högre kostnadsläge i förvaltningen. För fastigheten Skuren har bolaget valt en rörlig ränta tills vidare. Lånet förfaller i juni 2025.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	27 639 978	-2 102 652
Omföring av föreg års vinst		-2 102 651	2 102 652
Årets resultat			-3 654 063
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>25 537 327</b>	<b>-3 654 063</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 24 600 000kr (24 600 000)

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 537 327
årets resultat	-3 654 063
Totalt	<u>21 883 264</u>
disponeras för	
återbetalning av aktieägartillskott	1 000 000
balanseras i ny räkning	20 883 264
Summa	21 883 264

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen/återbetalning aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehöv, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025052313583

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		9 839 784	9 361 956
Övriga rörelseintäkter		1 909	28 419
		<u>9 841 693</u>	<u>9 390 375</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-2 914 885	-2 644 739
Övriga externa kostnader		-221 185	-241 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 915 504	-2 915 504
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 790 119</u>	<u>3 588 740</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 057	177 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 721 402	-5 443 957
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 929 226</u>	<u>-1 677 759</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 929 226</u>	<u>-1 677 759</u>
Skatt på årets resultat	3	-724 837	-424 893
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-3 654 063</b></u>	<u><b>-2 102 652</b></u>

2025052313584

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	3 712 500	3 877 500
		<u>3 712 500</u>	<u>3 877 500</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	143 430 088	146 180 592
		<u>143 430 088</u>	<u>146 180 592</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	917 751	523 563
		<u>917 751</u>	<u>523 563</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>148 060 339</u>	<u>150 581 655</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 620	342 686
Övriga fordringar		418 376	433 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 632	185 024
		<u>1 077 628</u>	<u>961 625</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 559 074	1 818 457
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 636 702</u>	<u>2 780 082</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>151 697 041</u>	<u>153 361 737</u>

2025052313585

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	7	25 537 327	27 639 978
Årets resultat		-3 654 063	-2 102 652
		<u>21 883 264</u>	<u>25 537 326</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>21 933 264</u>	<u>25 587 326</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 103 974	984 950
		<u>2 103 974</u>	<u>984 950</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	100 000 000
Skulder till koncernföretag		-	23 500 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 000 000
		<u>-</u>	<u>124 500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000 000	-
Förskott från kunder		7 635	3 151
Leverantörsskulder		1 381 558	902 206
Skulder till koncernföretag		25 239 000	-
Övriga kortfristiga skulder		8 421	23 736
Skatteskulder		32 780	377 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 409	982 578
		<u>127 659 803</u>	<u>2 289 461</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>151 697 041</u>	<u>153 361 737</u>

2025052313586

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjekt i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

#### **Pågående nyanläggningar**

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att fördigställa innan den användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### **Komponentindelning**

Byggnaderna har delats upp på komponenter med väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

2025052313587

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaderna

- Stomme 150 år
- Fasad 50 år
- VS (stammar) 50 år
- Tak 40 år
- Fönster 40 år
- Installationer (el & ventilation etc.) 30 år
- Hiss 20 år
- Kök, bad och tvätt 20 år
- Inre ytskikt 15 år

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

2025052313588

2025052313589

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 756 590	23 104
Räntekostnader, övriga	4 964 812	5 420 853
<b>Summa</b>	<b>6 721 402</b>	<b>5 443 957</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	724 837	424 893
	<b>724 837</b>	<b>424 893</b>

## Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 125 000	4 125 000
Vid årets slut	4 125 000	4 125 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-247 500	-82 500
-Årets avskrivning	-165 000	-165 000
Vid årets slut	-412 500	-247 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 712 500</b>	<b>3 877 500</b>

Hyresrätt avseende parkeringsyta. Omförd från pågående nyanläggning i samband med färdigställd byggnad.

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	150 306 348	150 306 348
Vid årets slut	150 306 348	150 306 348
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 125 756	-1 375 252
-Årets avskrivning	-2 750 504	-2 750 504
Vid årets slut	-6 876 260	-4 125 756
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>143 430 088</b>	<b>146 180 592</b>

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 2 260 839 kr.

Fastigheten har inget värde för mark, tomträtt.

## Not 6 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<b>2024-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad anskaffningsvärde byggnad		-2 103 974	-2 103 974
Skattemässigt underskottsavdrag	917 751		917 751
Uppskjuten skattefordran/skuld	917 751	-2 103 974	-1 186 223
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>917 751</b>	<b>-2 103 974</b>	<b>-1 186 223</b>
<b>2023-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad anskaffningsvärde byggnad		-984 950	-984 950
Skattemässigt underskottsavdrag	523 563		523 563
Uppskjuten skattefordran/skuld	523 563	-984 950	-461 387
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>523 563</b>	<b>-984 950</b>	<b>-461 387</b>

## Not 7 Villkorade aktieägartillskott

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 34 600 000 kr.

2025052313590

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	127 500 000	127 500 000
	127 500 000	127 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>127 500 000</b>	<b>127 500 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Nordlo Fastigheter AB, org nr 559176-8220 med säte i Stockholm.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025052313591

## Underskrifter

Danderyd, enligt våra digitala signaturer

Johan Hessius  
Styreordförande

Gunnar Nordfeldt  
Styrelseledamot

Erik Spernaes  
Styrelseledamot

John Lindell  
Verkställande direktör

Erik Nordfeldt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Auktoriserad revisor  
Christine Wikström

2025052315592

## Deltagare

JOHAN HESSIUS Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Ivar Hessius

Johan Hessius  
johan.hessius@cirio.se

2025-04-01 16:50:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 88.98.107.208

GUNNAR NORDFELDT Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Nordfeldt

Gunnar Nordfeldt  
gunnar@nordfeldts.se

2025-04-02 08:55:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.233.31.53

ERIK SPERNAES Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK SPERNAES

Erik Spernaes  
erik.spernaes@bantorgethyresbostader.se

2025-04-04 08:06:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.213.137.46

JOHN LINDELL Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Axel Lindell

John Lindell  
john.lindell@nordfeldts.se

2025-04-02 05:55:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.115.18.230

2025052313593

ERIK NORDFELDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-01 14:27:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK GUNNAR NORDFELDT

Erik Nordfeldt  
erik@nordfeldts.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.142.12.159

2025052313594

CHRISTINE WIKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 15:28:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström  
christine.wikstrom@pwc.com  
+46709294877

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordlo Fastigheter Skuren AB, org.nr 556975-0705

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordlo Fastigheter Skuren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordlo Fastigheter Skuren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordlo Fastigheter Skuren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordlo Fastigheter Skuren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordlo Fastigheter Skuren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordlo Fastigheter Skuren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 15:27:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Christine Wikström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052313596