

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *9/5-2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

0  
PW

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler för handel på fastigheten Reningsverket 4 i Trelleborg kommun med besöksadressen Hedvägen 203 i Trelleborg.

Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 421	7 976	7 862	10 656	7 893
Res. efter finansiella poster	1 156	2 162	1 389	4 684	874
Balansomslutning	91 153	95 014	98 731	59 329	61 198
Soliditet (%)	45	45	45	19	18

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Trelleborg Reningsverket 4 Holding AB, Org. nr 559302-6335, med säte i Malmö.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	30 438 503	2 474 119	-332 080	42 580 543
Resultat enl. beslut av årsstämma			-332 080	332 080	
Upplösning uppskrivningsfond		-992 212	992 212		
Årets resultat				-1 786 109	-1 786 109
Belopp vid årets utgång	10 000 000	29 446 291	3 134 251	-1 786 109	40 794 434

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 134 251
årets förlust	-1 786 109
	<u>1 348 142</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 348 142</u>
	1 348 142

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051722119

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 420 723	7 976 402
Övriga rörelseintäkter		15 548	106 173
		<u>8 436 271</u>	<u>8 082 575</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 789 879	-2 005 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 719 665	-3 534 916
		<u>-6 509 544</u>	<u>-5 539 949</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 926 727	2 542 626
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	426 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 266	-807 049
		<u>-770 261</u>	<u>-380 346</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 156 466	2 162 280
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	-2 580 000
		<u>-3 200 000</u>	<u>-2 580 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 043 534	-417 720
Skatt på årets resultat		257 425	85 640
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 786 109</u>	<u>-332 080</u>

2023051722120

  
/W

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	85 418 935	88 410 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		85 418 935	88 410 171
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>3 776 923</u>	<u>3 063 606</u>
		3 776 923	3 063 606
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		89 195 858	91 473 777
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 700	382 133
Fordringar hos koncernföretag		196 902	1 298 962
Aktuell skattefordran		57 455	404 890
Övriga fordringar		5	12 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>99 310</u>	<u>478 993</u>
		468 372	2 577 869
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 489 186</u>	<u>962 652</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 489 186	962 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 957 558	3 540 521
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 153 416</b>	<b>95 014 298</b>

2023051722121



# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

10 000 000

10 000 000

29 446 291

30 438 503

39 446 291

40 438 503

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 134 251

2 474 118

-1 786 109

-332 080

1 348 142

2 142 038

##### Summa eget kapital

40 794 433

42 580 541

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

5

7 639 718

7 897 143

7 639 718

7 897 143

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

39 116 000

40 964 000

39 116 000

40 964 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 848 000

1 848 000

56 138

0

0

152 470

439 532

258 346

1 259 595

1 313 798

3 603 265

3 572 614

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 153 416

95 014 298

2023051722122

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	63 926 101	63 791 623
Inköp	728 429	134 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 657 529	63 926 101
Ingående avskrivningar	-13 851 576	-11 626 543
Årets avskrivningar	-2 470 028	-2 225 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 321 604	-13 851 576
Ingående uppskrivningar	38 335 646	39 585 283
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 249 637	-1 249 637
Utgående redovisat värde	85 421 934	88 410 171
Redovisat värde byggnader	54 905 912	56 387 015
Redovisat värde markanläggningar	21 513 023	23 023 156
Redovisat värde mark	9 000 000	9 000 000
	85 418 935	88 410 171

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 075 894	1 075 894
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 075 894</u>	<u>1 075 894</u>
Ingående avskrivningar	-1 075 894	-1 015 648
Årets avskrivningar	0	-60 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 075 894</u>	<u>-1 075 894</u>
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 063 606	3 036 512
Inköp	<u>713 317</u>	<u>27 094</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 923	3 063 606
<b>Not 5 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatteskuld	<u>7 639 718</u>	<u>7 897 143</u>
	7 639 718	7 897 143
Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.		
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	31 724 000	33 725 000
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000
Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000

2023051722124

# Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB

Org.nr. 556314-1406

## NOTER

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09




Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

2023051722125

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB  
Org.nr. 556314-1406

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedvägens Handelsområde i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hedvägens Handelsområde i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

  
Elvedin Music  
Auktoriserad revisor